asuntosäätiö

Valjakkotie 1 D 16, Oulu, HEIKKILÄNKANGAS

85 m², 4H+K+S

Asuntomyyjä

Emmi Mannonen

+358201612462

emmi.mannonen@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
27866,63€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
15825,14€

– Indeksitarkistus
12041,49€

Käyttövastike
962,62€

– Perusvastike
752,96€

– Hoitovastike
209,66€

Käyttövastike 1.1.
971,78€

– Perusvastike 1.1.
764,61€

– Hoitovastike 1.1.
207,17€

Vakuusmaksu
250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Rivitalo

Energialuokka
D

Huoneistotyyppi
4H+K+S

Pinta-ala
85.00 m²

Oma sauna
Ei

Hissi
Ei

Vapautuu
01.11.2026

Kunto
Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Vesimaksuennakko/hlö/kk
13€

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
9,00€

Tehdyt muutostyöt

2010 Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta Tila: Keittiö (Asoetu) 2010 Kiukaan uusiminen Tila: Kylpyhuone / Sauna (Asoetu) 2011 laminaattilattia

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

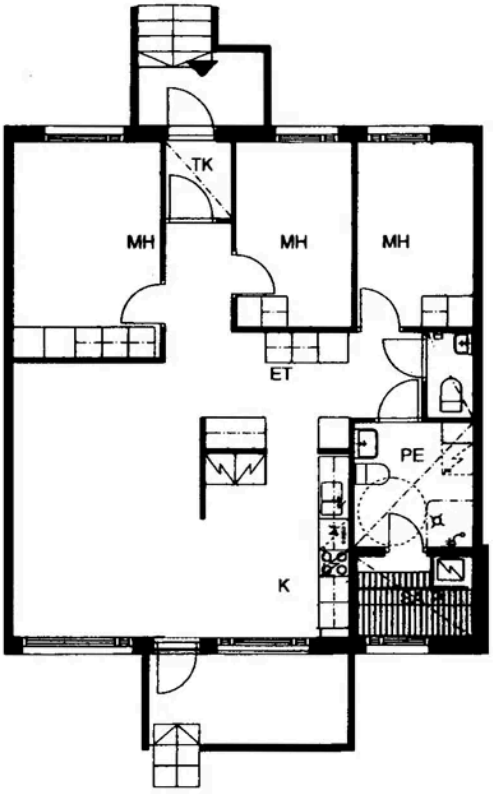
2016 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2020 Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen 2021 Vesikaton kunnostus 2023 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto 2023 Vesikaton kunnostus 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2025 Sadevesi- ja jätevesijärjestelmän kunnostaminen 2026 Sadevesi- ja jätevesijärjestelmän kunnostaminen 2027 iv-kanavien nuohous ja säätö 2028 Asfalttialueiden pinnoituksen uusiminen

Valjakkotie 1 D 16 / pohjakuva

Ei mittakaavassa


TK
MH
MH
MH
ET
PE
K