

Lähettilääntie 2 B 28, Vantaa, KARTANONKOSKI

71,5 m², 3H+K+S

Asuntomyyjä

Jemina Jalonen

0201612206

jemina.jalonen@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

33136,7€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
19687€

– Indeksitarkistus
13449,7€

Käyttövastike

1129,27€

– Perusvastike
930,84€

– Hoitovastike
198,43€

Käyttövastike 1.1.

1109,98€

– Perusvastike 1.1.
935,66€

– Hoitovastike 1.1.
174,32€

Vakuusmaksu

250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

E

Huoneistotyyppi

3H+K+S

Pinta-ala

71.50 m²

Kerros

4

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Hissi

Kyllä

Vapautuu

04.11.2026

Kunto

Hyvä

Vesimaksu/henkilö/kk
20€

Autopaikkamaksut

– Autokatos 1
20,00€

– Autopaikkamaksu 2
10,00€

– Autopaikkamaksu 1
10,00€

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2003 sälekaihtimet 2013 Laminaattilattia 2023 Ilmalämpöpumppu (Asoetu)

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

2018 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2022 Hissien valoverholistojen uusinta 2023 Lämmönsiirtimen uusiminen 2023 Lämmönsiirtimen uusiminen 2025 Leikkikentän kunnostus 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, Patteriventtiilien vaihto 2027 Parvekkeiden laattojen pesu ja maalauspinnoitus 2028 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2028 Peruskorjaus

Lähettiläöntie 2 B 28 / Pohjakuva
Ei mittakaavassa

