asuntosäätiö

Kyyhkysmäki 7 C 41, Espoo, LEPPÄVAARA

76,5 m², 3H+K+S

Asuntomyyjä

Antti Mononen

020 161 2405

antti.mononen@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
19222,09€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
9654,49€

– Indeksitarkistus
9567,6€

Käyttövastike
1154,16€

– Perusvastike
964,92€

– Hoitovastike
189,24€

Käyttövastike 1.1.
1139,95€

– Perusvastike 1.1.
967,16€

– Hoitovastike 1.1.
172,79€

Vakuusmaksu
250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Kerrostalo

Energialuokka
E

Huoneistotyyppi
3H+K+S

Pinta-ala
76.50 m²

Kerros
4

Parveke
1

Oma sauna
Kyllä

Erillinen wc
Kyllä

Hissi
Kyllä

Vapautuu
28.11.2026

Vesimaksu/henkilö/kk
25€

Kunto
Hyvä

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
8,00€

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

2011 Lämminsiirtimen uusiminen 2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2022 Viemäreiden kuvaus 2023 Alueputkiston uusiminen 2023 Hissien modernisointi 2023 Hissien uusiminen 2023 Kattovarusteet 2023 Kerhotilojen kunnostus 2023 Kourut ja syöksytorvet 2023 Leikkikentän kunnostus 2023 Palovaroittimien uusiminen 2023 Parvekeovien kunnostus 2023 Räystäiden kunnostus 2023 Sisäänkäyntien kunnostus 2023 Sähköautovalmius 2023 Yleisten tilojen kunnostus 2023 Peruskorjaus 2024 Peruskorjaus 2024 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, Patteriventtiilien vaihto 2024 Hissien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2026 Viemäreiden huuhtelu 2028 Parvekeovien lukitusmuutokset 2028 Viemäreiden uusiminen

Kyyhkysmäki 7 C 41 / pohjakuva

Ei mittakaavassa

