asuntosäätiö

Hyökkäläntie 18 B 5, Tuusula, KLAAVONKALLIO

52,5 m², 2H+K+S

Asuntomyyjä

Raija Saario

020 161 2203

raija.saario@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
35102,88€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
27355,03€

– Indeksitarkistus
7747,85€

Käyttövastike
816,82€

– Perusvastike
641,55€

– Hoitovastike
175,27€

Käyttövastike 1.1.
807,53€

– Perusvastike 1.1.
647,01€

– Hoitovastike 1.1.
160,52€

Vakuusmaksu
250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Pienkerrostalo

Energialuokka
A

Huoneistotyyppi
2H+K+S

Pinta-ala
52.50 m²

Kerros
1

Oma sauna
Kyllä

Hissi
Ei

Vapautuu
11.01.2027

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
Elisa

Vesimaksu/henkilö/kk
21€

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

2023 Ulko-ovien kunnostus 2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2025 Leikkikentän kunnostus

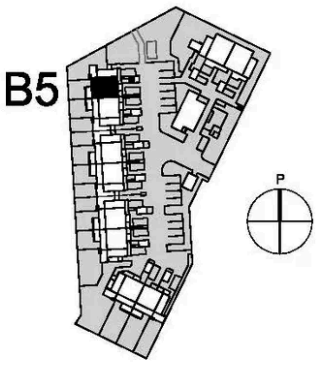
Arvio tulevista korjauksista

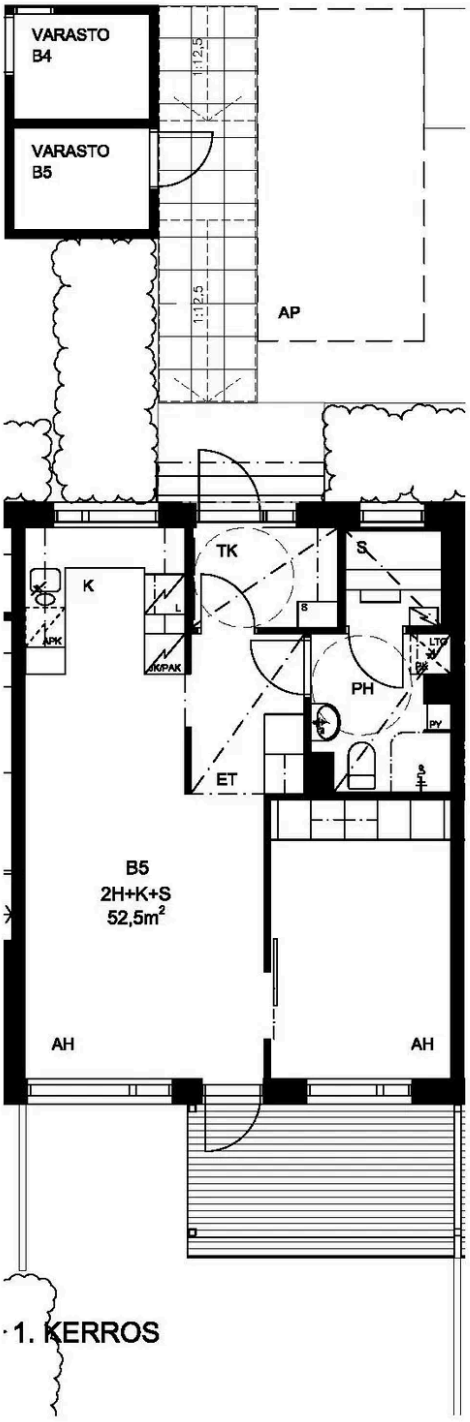
2027 Sähköiset palovaroittimet uusitaan 2029 Julkisivun puuosien maalaus 2031 Ilmanvaihtokanavien puhdistus ja ilmamäärien säätö

Hyökkäläntie 18 B 5 / Pohja B5.jpg

Ei mittakaavassa

Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy
Tuusulan Muuttohaukka





0 1 2 4 m

MITTAKAAVA SUUNTAA ANTAVA

MUUTOKSET MAHDOLLISIA.

RAKENNUSKOHTEEN NIMI JA OSOITE	PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ	MITTAKAAVA
Hyökkäläntie 18 04300 Tuusula	ASUNTOPOHJA B5 2H+K+S 52,5m2	1:100

PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUS

22.04.2014

Oravannahkatori 1, 01210 Espoo puh. 09 6215080

TEEMA arkkitehdit Oy