asuntosäätiö

Laivalahdenkaari 15 A 15, Helsinki, HERTTONIEMENRANTA

# 65 m², 3H+K+S


Asuntomyyjä

**Ruut Linnavuori**

020 161 2211

ruut.linnavuori@asuntosaatio.fi


## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

**Luovutushinta**
24878,37€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
13089,23€

– Indeksitarkistus
11789,14€

**Käyttövastike**
1161,75€

– Perusvastike
938,31€

– Hoitovastike
223,44€

**Käyttövastike 1.1.**
1159,76€

– Perusvastike 1.1.
951,62€

– Hoitovastike 1.1.
208,14€

**Vakuusmaksu**
250€

### Perustiedot asunnosta

**Talotyyppi**
Kerrostalo

**Energialuokka**
D

**Huoneistotyyppi**
3H+K+S

**Pinta-ala**
65.00 m²

**Kerros**
5

**Parveke**
1

**Oma sauna**
Kyllä

**Erillinen wc**
Kyllä

**Hissi**
Kyllä

**Vapautuu**
Heti vapaa

**Vesimaksu/henkilö/kk**
25€

**Autopaikkamaksut**

– Autopaikkamaksu 1
23,00€

– Autopaikka/inva
15,00€

– Autohallimaksu 1
60,00€

**Kunto**
Hyvä

**Lemmikit**
Sallittu

**Laajakaista**
DNA Welho

## Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

## Tehdyt korjaukset

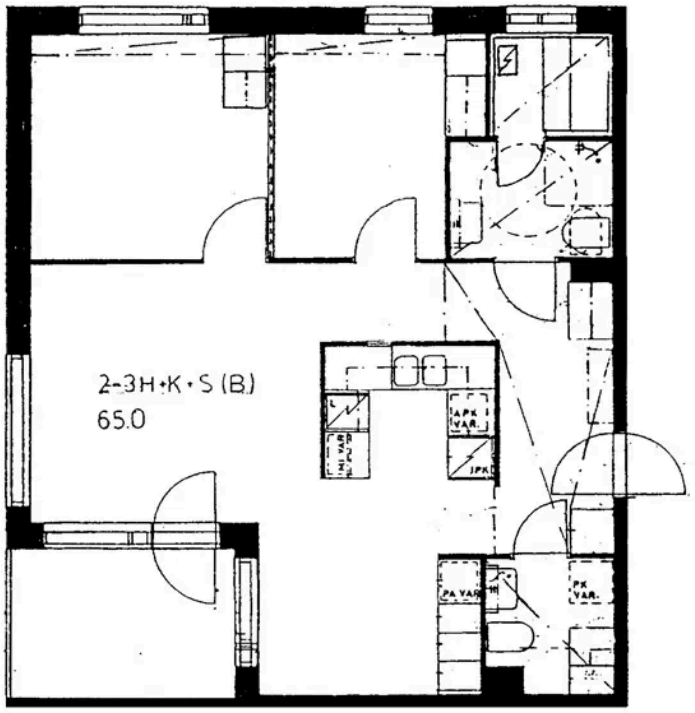
2005 Porrashuoneiden kunnostus 2011 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2017 Tukimuurin korjaus 2018 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2018 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2023 Lämmönsiirtimen uusiminen 2024 Sisävalaistus 2024 Ulkovalaistus 2025 Palovaroittimien asentaminen

## Arvio tulevista korjauksista

2027 Peruskorjaus 2027 Viemäreiden kuvaus ja huuhtelu

# Laivalahdenkaari 15 A 15 / pohjakuva

Ei mittakaavassa


2-3H+K+S (B)
65.0