asuntosäätiö

Töyrykatu 3 A 14, Lahti, PAAVOLA

63 m², 2H+K+S

Sales agent

Tanja Ollinaho

+358201612406

tanja.ollinaho@asuntosaatio.fi

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment
18912,69€

– Original right-of-occupancy payment
7648,35€

– Index adjustment
7206,51€

– Alterations
4057,83€

Residence charge
780,32€

– Basic charge
567,8€

– Communal charge
212,52€

Residence charge 1.1.
797,27€

– Basic charge 1.1.
586,71€

– Communal charge 1.1.
210,56€

Security deposit
250€

Apartment basic info

Housing type
Apartment house

Energy class
F

Apartment type
2H+K+S

Living area
63.00 m²

Floor
3

Balcony
1

Own sauna
Yes

Elevator
Yes

Available
Will be clarified later

Condition
Good

Water fee/person/month
20€

Pets
Allowed

Parking fees

– Autokatos 1
16,00€

– Autopaikkamaksu 1
10,00€

Broadband
DNA Welho

Alterations made to this home

2025 Parvekelasitus 2016 Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta 2013 Jääkaappipakastimen uusiminen Tila: Keittiö (Asoetu)

Smoking in our apartments

Smoking is prohibited inside the apartment and on the balcony under right-of-occupancy and rental agreements starting on 1 January 2021. Since 1 October 2024, smoking has also been prohibited in the private yards of apartment buildings and access balcony buildings, as well as in the access corridors of access balcony buildings. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.
From 1 October 2026, smoking is prohibited inside apartments and on balconies, terraces and private yards under all rental agreements, including rented right-of-occupancy apartments.

Repairs made

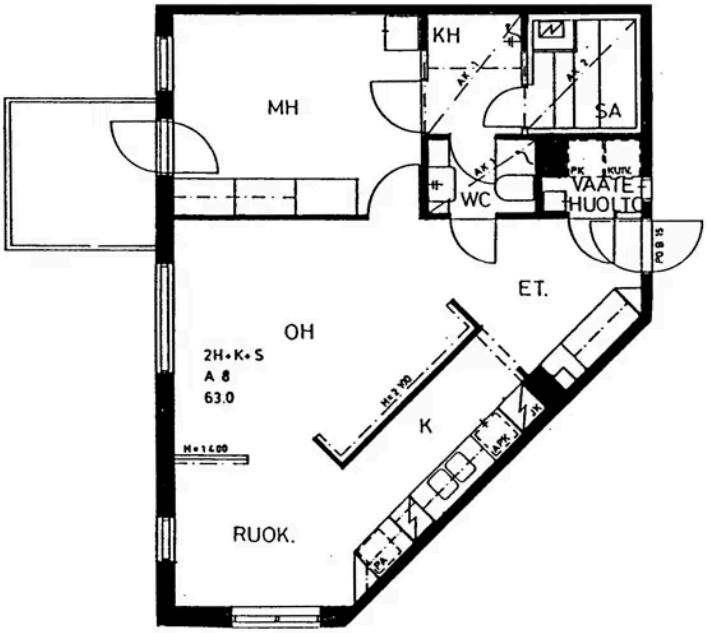
2005 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2012 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen / kaukolämmönjakokeskuksen uusiminen 2012 Rakennusautomaatio / Fidelix 2015 Keinun uusinta 2016 Sisävalaistus 2017 Hissin uusiminen 2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2018 Maantasoparvekkeiden puuosien korjaukset 2020 Elementtisaumojen uusiminen 2020 Lukitussaneeraus iLOQ 2021 Ulkoalueiden suunnittelu 2022 Aitojen kunnostus ja maalaus 2022 Ilmanvaihtokoneen uusiminen 2022 Jätetilan kunnostus 2022 Kellarikäytävien kunnostus 2022 Kerhotilojen kunnostus 2022 Käyttövesiputkiston uusiminen 2022 Leikkikentän kunnostus 2022 Pihan kunnostus 2022 Porrashuoneiden kunnostus 2022 Varastotilojen kunnostus 2022 Väestönsuojien kunnostus 2022 Yleisten tilojen kunnostus 2023 Peruskorjaus 2023 Älykäs lämmityksen ohjaus 2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2025 Palovaroittimien uusiminen

Assessment of upcoming repairs

2027 Aitojen uusiminen 2027 Kellarikäytävien kunnostus, yleisten tilojen kunnostus 2027 Leikkikentän kunnostus 2027 Parvekkeiden kunnostus 2027 Porrashuoneiden kunnostus 2027 Sorastettujen pihateiden kunnostus 2027 Ulkovalaistus

Töyrykatu 3 A 14 / pohjakuva

Not in scale


MH
KH
SA
WC
VAATE-
HUOLTO
ET.
OH
2H+K+S
A 8
63.0
K
RUOK.