

Spinellipolku 3 A 51, Vantaa, KIVISTÖ

65 m², 3H+KT

Asuntomyyjä

Toni Julkunen

020 161 2481

toni.julkunen@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

45231,41€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
42624,09€

– Indeksitarkistus
2607,32€

Käyttövastike

957,46€

– Perusvastike
816,85€

– Hoitovastike
140,61€

Käyttövastike 1.1.

933,91€

– Perusvastike 1.1.
811,61€

– Hoitovastike 1.1.
122,3€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksuennakko/hlö/kk

25€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

B2018

Huoneistotyyppi

3H+KT

Pinta-ala

65.00 m²

Kerros

8

Parveke

1

Oma sauna

Ei

Hissi

Kyllä

Vapautuu

28.12.2026

Kunto

Erinomainen

Autopaikkamaksut

– Autohallimaksu 1
50,00€

Saunamaksu

20,00€

Lemmikit

Sallittu

Laajakaista

DNA Netti

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Spinellipolku 3 A 51 / Spinellipolku+3_huoneistopohja_A3_jne.jpg

Ei mittakaavassa

Spinellipolku 3

Spinellipolku 3, 01700 Vantaa

15.10.2021

3h + kt 65,0 m²

- 2. krs A3
- 3. krs A11
- 4. krs A19
- 5. krs A27
- 6. krs A35
- 7. krs A43
- 8. krs A51



huoneistopohjat

Katkoviivoilla esitetyt kalusteet ovat viitteellisiä, eivätkä ne sisälly asunnon hankinta-arvoon.
Alasläsketut katot, kotelot ja radiattorit on merkitty viitteellisesti, laajuudet voivat muuttua suunnittelun edetessä.
Rakennuttaja pidättää oikeuden suunnitelmamuutoksiin. Pohjakuvat eivät ole mittakaavassa.

0 1m 3m
1:100



