asuntosäätiö

Nuottalahdentie 21-23 A 2, Espoo, NUOTTALAHTI

91 m², 4H+K+S

Asuntomyyjä

Ida Aalto

0201612251

ida.aalto@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
41187,98€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
21079,16€

– Indeksitarkistus
20108,82€

Käyttövastike
1579,12€

– Perusvastike
1344,42€

– Hoitovastike
234,7€

Käyttövastike 1.1.
1579,12€

– Perusvastike 1.1.
1334,26€

– Hoitovastike 1.1.
244,86€

Vakuusmaksu
250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Paritalo

Energialuokka
D

Huoneistotyyppi
4H+K+S

Pinta-ala
91.00 m²

Kerros
1

Oma sauna
Kyllä

Erillinen wc
Kyllä

Hissi
Ei

Vapautuu
01.01.2027

Kunto
Hyvä

Vesimaksu
Sisältyy vastikkeeseen

Lemmikit
Sallittu

Autopaikkamaksut

– Autopaikka ilman sähköä
10,00€

– Autopaikka/huoneistokohtainen
15,00€

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

Laajakaista
DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2020 Laminaatti (Asoetu) 2010 Seinien maalaus Tila: Keittiö (Asoetu) 2010 Seinien maalaus Tila: Olohuone (Asoetu) 2010 Bideesuihkun uusiminen Tila: WC (Asoetu) 2010 Seinien maalaus Tila: Makuuhuone 1 (Asoetu) 2011 Bideesuihkun uusiminen Tila: WC (Asoetu) 2011 Seinien maalaus Tila: Makuuhuone 2 (Asoetu) 2011 Seinien maalaus Tila: Makuuhuone 3 (Asoetu) 2011 Suihkuseinien hankkiminen Tila: Kylpyhuone / Sauna (Asoetu) 2014 Tila: Muut tilat (Asoetu)

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

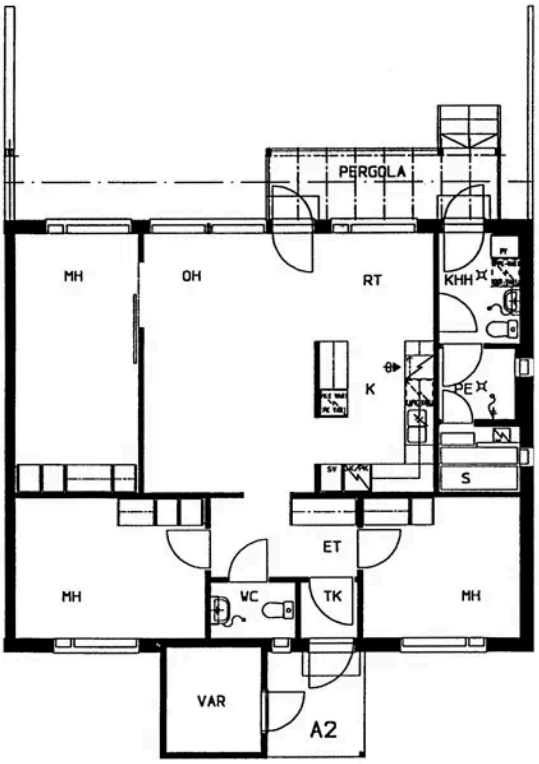
2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2016 Lämmönsiirtimen uusiminen 2021 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2021 piha-aitojen maalaus/kunnostus 2023 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto

Arvio tulevista korjauksista

2026 Peruskorjaus

Nuottalahdentie 21-23 A 2 / pohjakuva

Ei mittakaavassa


PERGOLA
MH
OH
RT
KHH
K
PE
S
ET
MH
WC
TK
MH
VAR
A2