asuntosäätiö

Nuottalahdentie 21-23 C 6, Espoo, NUOTTALAHTI

120 m², 6H+K+S

Asuntomyyjä

Ida Aalto

0201612251

ida.aalto@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
50967,88€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
27225,08€

– Indeksitarkistus
23742,8€

Käyttövastike
2038,84€

– Perusvastike
1735,82€

– Hoitovastike
303,02€

Käyttövastike 1.1.
2038,84€

– Perusvastike 1.1.
1722,69€

– Hoitovastike 1.1.
316,15€

Vakuusmaksu
250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Paritalo

Energialuokka
D

Huoneistotyyppi
6H+K+S

Pinta-ala
120.00 m²

Kerros
1-2

Oma sauna
Kyllä

Erillinen wc
Kyllä

Hissi
Ei

Vapautuu
Heti vapaa

Kunto
Hyvä

Vesimaksu
Sisältyy vastikkeeseen

Lemmikit
Sallittu

Autopaikkamaksut

– Autopaikka ilman sähköä
10,00€

– Autopaikka/huoneistokohtainen
15,00€

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

Laajakaista
DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2026 Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta 2011 Lasitettu terassi / Lumon 2010 Tammiparketti 1996 lattialaatat,lattialämmitys

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

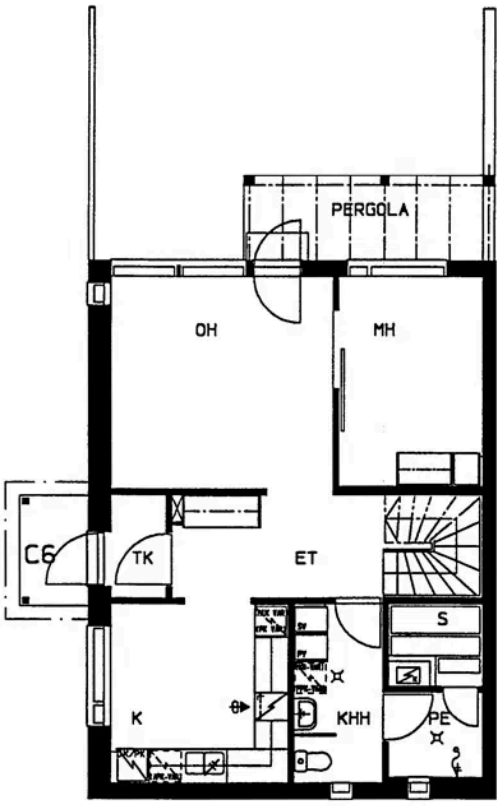
2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2016 Lämmönsiirtimen uusiminen 2021 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2021 piha-aitojen maalaus/kunnostus 2023 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto

Arvio tulevista korjauksista

2026 Peruskorjaus

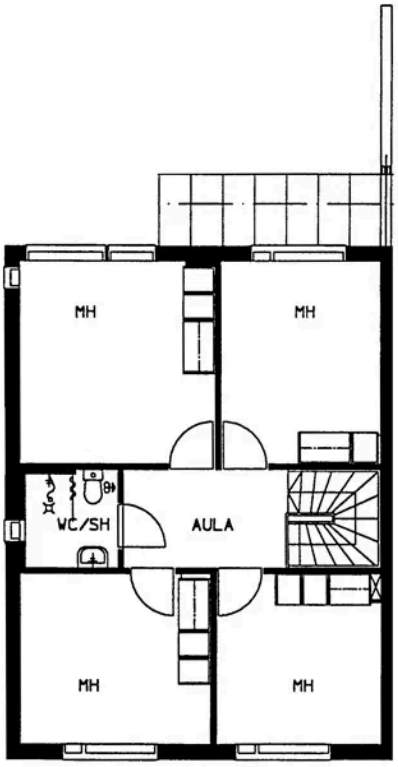
Nuottalahdentie 21-23 C 6 / pohjakuva 1.kerros

Ei mittakaavassa



Nuottalahdentie 21-23 C 6 / pohjakuva 2.kerros

Ei mittakaavassa


MH
MH
WC/SH
AULA
MH
MH