asuntosäätiö

Valssikuja 1 C 25, Jyväskylä, KEKKOLA

50 m², 2H+KK+S+PARV.H

Asuntomyyjä

Tanja Ollinaho

+358201612406

tanja.ollinaho@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
18905,19€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
11288€

– Indeksitarkistus
7617,19€

Käyttövastike
590,07€

– Perusvastike
447,78€

– Hoitovastike
142,29€

Käyttövastike 1.1.
570,69€

– Perusvastike 1.1.
433,5€

– Hoitovastike 1.1.
137,19€

Vakuusmaksu
250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Pienkerrostalo

Energialuokka
D

Huoneistotyyppi
2H+KK+S+PARV.H

Pinta-ala
50.00 m²

Kerros
1

Parveke
1

Oma sauna
Kyllä

Hissi
Ei

Vapautuu
Heti vapaa

Kunto
Hyvä

Vesimaksuennakko/hlö/kk
20€

Lemmikit
Sallittu

Autopaikkamaksut

– Autopaikka ilman sähköä
5,00€

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

Laajakaista
Elisa

Tehdyt muutostyöt

2004 Astianpesukone 2004 Sälekaihtimet

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

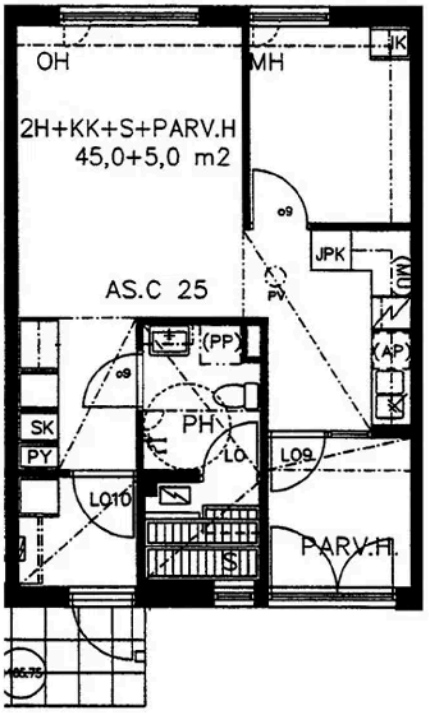
2010 Vesikaton korjaustyöt 2013 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2014 Jätekatoksen kunnostus 2020 Ilmastoinnin nuohous ja säätötyö 2021 Vesikaton kunnostus 2025 Palovaroittimien asentaminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Porrashuoneiden kunnostus

Valssikuja 1 C 25 / pohjakuva

Ei mittakaavassa


OH
MH
2H+KK+S+PARV.H
45,0+5,0 m2
AS.C 25
JK
JPK
PV
(PP)
(AP)
SK
PY
PH
LO
L09
L010
S
PARV.H.