asuntosäätiö

Korvasienenkatu 3 B 12, Lappeenranta, HIESSILTA

78 m², 3H+K+S

Asuntomyyjä

Jussi Jaakkola

020 161 2282

jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
20636,67€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
10541,18€

– Indeksitarkistus
10095,49€

Käyttövastike
811,99€

– Perusvastike
555,77€

– Hoitovastike
256,22€

Käyttövastike 1.1.
790,33€

– Perusvastike 1.1.
561,74€

– Hoitovastike 1.1.
228,58€

Vakuusmaksu
250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Kerrostalo

Energialuokka
E

Huoneistotyyppi
3H+K+S

Pinta-ala
78.00 m²

Kerros
1

Parveke
1

Oma sauna
Kyllä

Erillinen wc
Kyllä

Hissi
Ei

Vapautuu
Tarkentuu myöhemmin

Vesimaksuennakko/hlö/kk
22€

Kunto
Hyvä

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
12,00€

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
Elisa

Tehdyt muutostyöt

2024 Lattiamateriaalin vaihtaminen vinyylilattiaksi

Tupakointi asunnoissamme

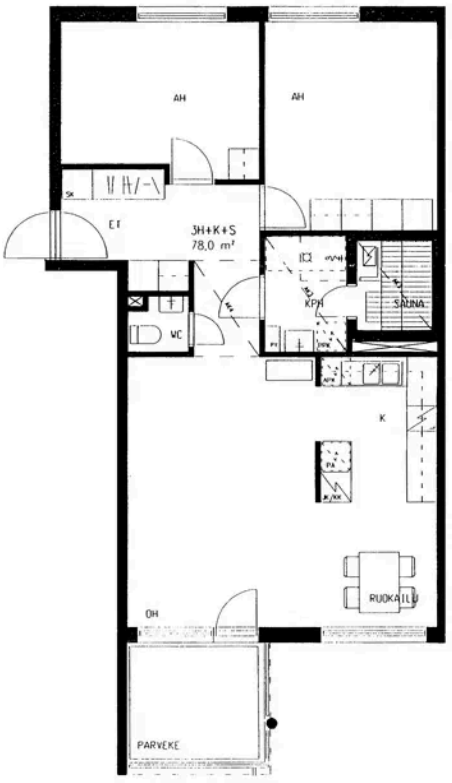
1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2015 Asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus 2015 Jätetilan kunnostus 2017 Kattoturvatuotteet ja räystäät 2017 Patioaitojen kunnostus ja maalaus 2018 Lämmönsiirrin, patteriventtiilit ja lämmönsäätö 2018 Väestönsuojan tiiveyskoe 2018 kuivashuoneen kuivauskoneen uusiminen 2019 Kattoturvatuotteiden lisäys ja parantaminen 2019 Ulkovalaistuksen kunnostus 2021 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2022 Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus 2022 Putkien kuntotutkimus 2022 Salaojituksen kuntokartoitus 2022 Vesikaton kuntotutkimus 2022 Vesimittareiden uusiminen 2024 Peruskorjaus

Korvasienenkatu 3 B 12 / pohjakuva

Ei mittakaavassa


AH
AH
SK
ET
3H+K+S
78,0 m²
KPH
SAUNA
WC
K
RUOKAILU
OH
PARVEKE