asuntosäätiö

Lummetie 36 A 3, Vantaa, TIKKURILA

82 m², 3H+K+S

Asuntomyyjä

Lassi Taipale

020 161 2263

lassi.taipale@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
33574,07€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
17966€

– Indeksitarkistus
15608,07€

Käyttövastike
1253,18€

– Perusvastike
1060,95€

– Hoitovastike
192,23€

Käyttövastike 1.1.
1258,95€

– Perusvastike 1.1.
1060,13€

– Hoitovastike 1.1.
198,83€

Vakuusmaksu
250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Rivitalo

Energialuokka
D

Huoneistotyyppi
3H+K+S

Pinta-ala
82.00 m²

Kerros
1-2

Parveke
1

Oma sauna
Kyllä

Erillinen wc
Kyllä

Hissi
Ei

Vapautuu
Heti vapaa

Vesimaksu/henkilö/kk
20€

Kunto
Hyvä

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
7,00€

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2012 Keittiön laminaattilattia 2015 Lieden uusiminen, Liesi RKK507 2022 Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta (Asoetu)

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

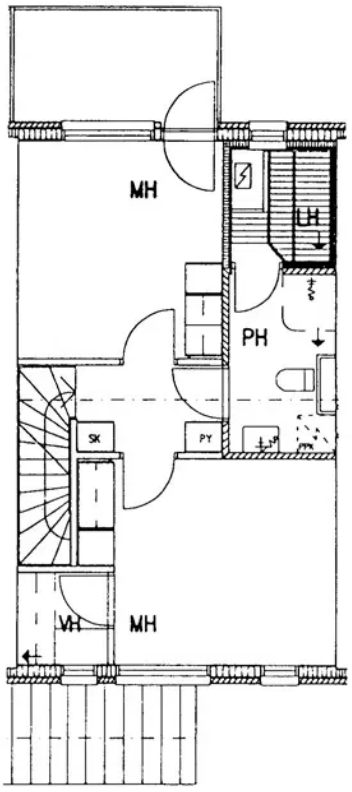
2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2019 Aitojen uusiminen 2020 Lukitus 2021 Lämmönsiirtimen uusiminen 2021 Vesikaton kunnostus 2022 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2022 Parkkipaikan asfaltointi 2025 Palovaroittimien uusiminen 2026 Ilmanvaihtokoneen uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Peruskorjaus 2028 Elementtisaumojen uusiminen 2028 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, Patteriventtiilien vaihto 2029 Ulkovalaistus

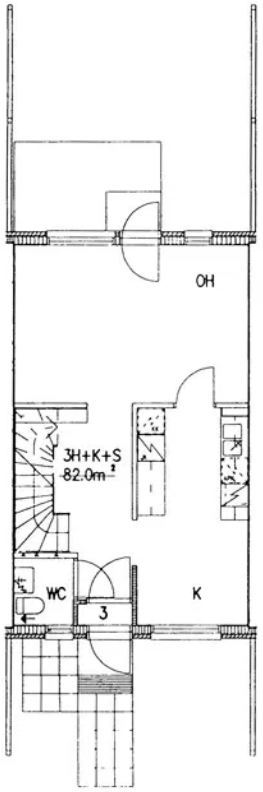
Lummetie 36 A 3 / pohjakuva 2. kerros

Ei mittakaavassa



Lummetie 36 A 3 / pohjakuva 1. kerros

Ei mittakaavassa


OH
3H+K+S
82.0m²
WC
3
K