asuntosäätiö

Karsikkokuja 6 A 10, Vantaa, HAVUKOSKI

55,5 m², 2H+K+S

Asuntomyyjä

Marjaana Kurvi

0201612260

marjaana.kurvi@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
25211,67€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
15127€

– Indeksitarkistus
10084,67€

Käyttövastike
822,8€

– Perusvastike
678,15€

– Hoitovastike
144,65€

Käyttövastike 1.1.
792,55€

– Perusvastike 1.1.
637,45€

– Hoitovastike 1.1.
155,1€

Vakuusmaksu
250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Kerrostalo

Energialuokka
F

Huoneistotyyppi
2H+K+S

Pinta-ala
55.50 m²

Kerros
2

Parveke
1

Oma sauna
Kyllä

Hissi
Kyllä

Vapautuu
Heti vapaa

Kunto
Hyvä

Vesimaksu/henkilö/kk
20€

Lemmikit
Sallittu

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
10,00€

Laajakaista
DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2011 Lattiapäällysteen vaihtaminen laminaattilattiaksi 2012 JPK EN3487AOX, vasenkätinen Tila: Keittiö (Asoetu) 2024 Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta (Asoetu)

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

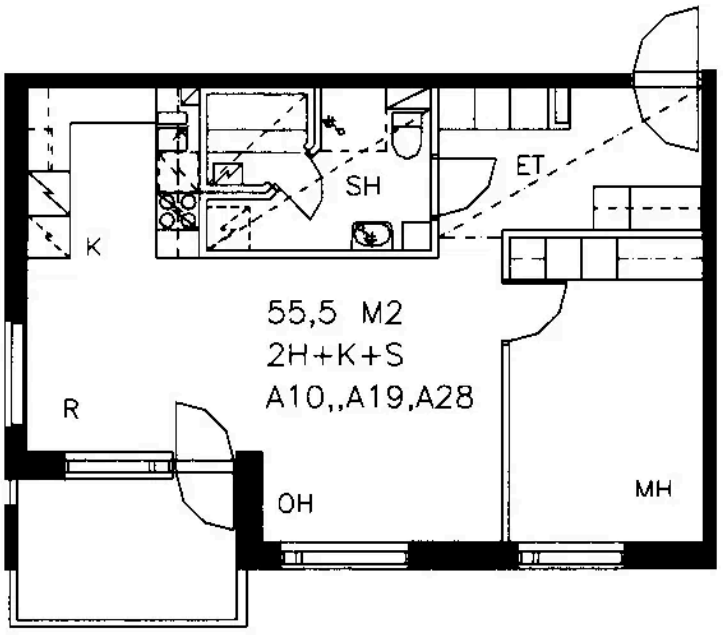
2017 Ilmanvaihtokanavien nuohous ja säätö 2017 Rakennusautomaatio uusiminen 2021 Julkisivun kunnostus, ulkorakennusten ja -rakenteiden kunnostus, jätetilan kunnostus 2023 Sisävalaistus 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2025 Sähköisten palohälyttimien uusiminen

Karsikkokuja 6 A 10 / pohjakuva

Ei mittakaavassa


SH
ET
K
55,5 M2
2H+K+S
A10,,A19,A28
R
OH
MH