asuntosäätiö

Perunakatu 8 D 26, Kuopio, PETONEN

42 m², 2H+KK+S

Asuntomyyjä

Jussi Jaakkola

020 161 2282

jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
8977,03€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
4659,31€

– Indeksitarkistus
4317,72€

Käyttövastike
557,77€

– Perusvastike
401,38€

– Hoitovastike
156,39€

Käyttövastike 1.1.
559,58€

– Perusvastike 1.1.
408,61€

– Hoitovastike 1.1.
150,97€

Vakuusmaksu
250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Pienkerrostalo

Energialuokka
D

Huoneistotyyppi
2H+KK+S

Pinta-ala
42.00 m²

Kerros
2

Parveke
1

Oma sauna
Kyllä

Hissi
Ei

Vapautuu
Tarkentuu myöhemmin

Kunto
Hyvä

Vesimaksu/henkilö/kk
20€

Lemmikit
Sallittu

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
7,00€

Laajakaista
DNA Welho

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

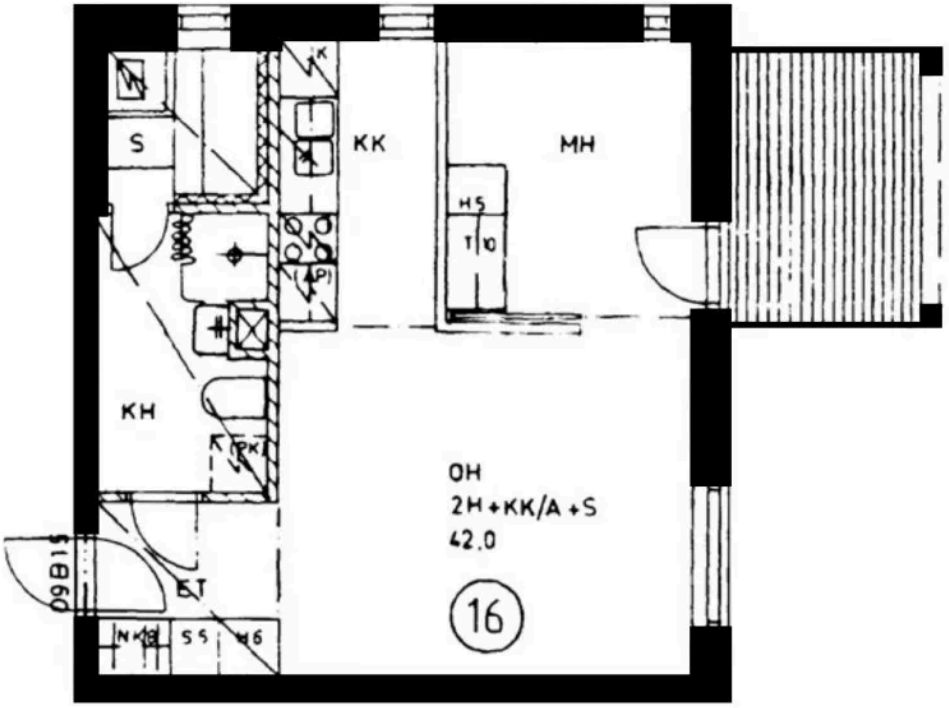
2006 Asfalttialueiden pinnoituksen uusiminen 2007 Vesikaton uusiminen 2016 Lämmönsiirtimen ja automatiikan uusiminen 2016 Rakennusautomaatio 2019 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2021 Asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus 2021 Julkisivu- ja parvekekorjauksen suunnittelu 2021 Julkisivun kuntotutkimus 2021 Kellarikäytävien kunnostus 2021 Leikkikentän kunnostus 2021 Leikkikentän uusiminen 2021 Parvekeovien kunnostus 2021 Parvekkeiden kuntotutkimus 2021 Parvekkeiden maalaus 2021 Peruskorjaus 2021 Pesulakoneiden uusiminen 2021 Pihan kunnostus 2021 Sisäänkäyntien kunnostus 2021 Ulkoalueiden suunnittelu 2021 Varastotilojen kunnostus 2021 Yleisten tilojen kunnostus 2022 Kattoturvatuotteet 2022 Kattovarusteet

Arvio tulevista korjauksista

2028 Kattoturvatuotteet 2028 Käyttövesiventtiilien uusiminen 2028 Patteriventtiilien vaihto 2028 wc-tilojen lämmitys 2029 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Perunakatu 8 D 26 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa


S
KK
MH
HS
T
10
KH
OH
2H+KK/A+S
42.0
16
ET
S5
H6