

Ulrikankuja 20 A 10, Vantaa, REKOLA

48 m<sup>2</sup>, 2H+K+S

Asuntomyyjä

**Marjaana Kurvi**

0201612260

marjaana.kurvi@asuntosaatio.fi

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

**Luovutushinta**

34477,48€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu  
27656,78€

– Indeksitarkistus  
6820,7€

**Käyttövastike**

814,61€

– Perusvastike  
663,94€

– Hoitovastike  
150,67€

**Käyttövastike 1.1.**

789,91€

– Perusvastike 1.1.  
646,15€

– Hoitovastike 1.1.  
143,75€

**Vakuusmaksu**

250€

**Vesimaksu/henkilö/kk**

23€

### Perustiedot asunnosta

**Talotyyppi**

Kerrostalo

**Energialuokka**

B

**Huoneistotyyppi**

2H+K+S

**Pinta-ala**

48.00 m<sup>2</sup>

**Kerros**

3

**Parveke**

1

**Oma sauna**

Kyllä

**Hissi**

Kyllä

**Vapautuu**

Heti vapaa

**Kunto**

Hyvä

**Autopaikkamaksut**

– Autopaikkamaksu 1  
15,00€

**Saunamaksu**  
20,00€

**Lemmikit**  
Sallittu

**Laajakaista**  
DNA Welho

**Tupakointi asunnoissamme**

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

**Tehdyt korjaukset**

2021 OT2100735 - Ulkorakennusten ja -rakenteiden kunnostus

**Arvio tulevista korjauksista**

2025 Sähköisten palohälyttimien uusiminen 2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

**Ulrikankuja 20 A 10 / pohjakuva**  
Ei mittakaavassa

