asuntosäätiö

Juvanpuisto 1 C 8, Espoo, NIIPPERI

82,5 m², 3H+K+S

Asuntomyyjä

Jemina Jalonen

0201612206

jemina.jalonen@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
39110,98€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
23938€

– Indeksitarkistus
15059,4€

– Muutostyöt
113,58€

Käyttövastike
1182,83€

– Perusvastike
968,51€

– Hoitovastike
214,32€

Käyttövastike 1.1.
1179,56€

– Perusvastike 1.1.
968,51€

– Hoitovastike 1.1.
211,04€

Vakuusmaksu
250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Rivitalo

Energialuokka
D

Huoneistotyyppi
3H+K+S

Pinta-ala
82.50 m²

Kerros
1-2

Parveke
1

Oma sauna
Kyllä

Erillinen wc
Kyllä

Hissi
Ei

Vapautuu
Heti vapaa

Vesimaksu/henkilö/kk
20€

Kunto
Hyvä

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
10,00€

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2012 astianpesukone 2018 Astianpesukoneen uusiminen, Siemens SN436W55MS

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

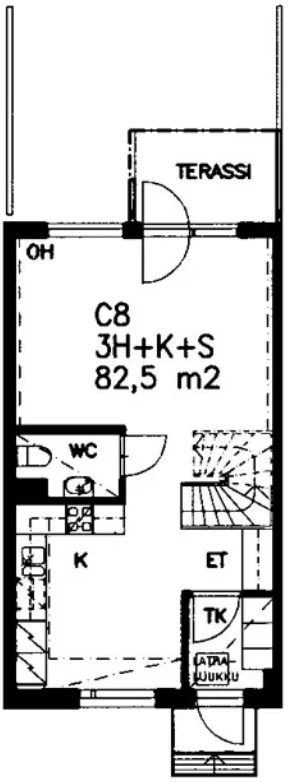
2019 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2020 Ulkovalaistus 2024 Elementtisaumojen uusiminen 2024 Aitojen kunnostus ja maalaus 2025 Palovaroittimien uusiminen 2025 Painuneiden kaivojen (2 kpl) korjaus sekä putkien eristys 2026 Kylmävesiputkien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2029 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2029 Julkisivun pesu 2029 Lämmönsiirtimen uusiminen

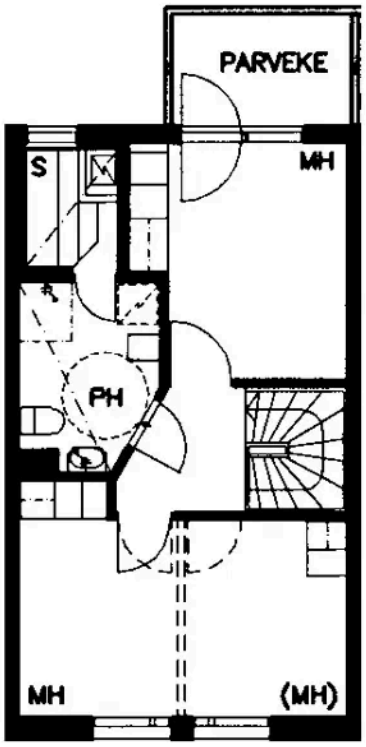
Juvanpuisto 1 C 8 / pohjakuva 1.kerros

Ei mittakaavassa



Juvanpuisto 1 C 8 / pohjakuva 2.kerros

Ei mittakaavassa


PARVEKE
S
MH
PH
MH
(MH)