asuntosäätiö

Illenpiha 2 C 33, Vantaa, KARTANONKOSKI

64,5 m², 3H+K+S

Asuntomyyjä

Jemina Jalonen

0201612206

jemina.jalonen@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
30134,36€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
18479€

– Indeksitarkistus
11655,36€

Käyttövastike
1009,55€

– Perusvastike
823,99€

– Hoitovastike
185,56€

Käyttövastike 1.1.
980,61€

– Perusvastike 1.1.
832,8€

– Hoitovastike 1.1.
147,82€

Vakuusmaksu
250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Kerrostalo

Energialuokka
E

Huoneistotyyppi
3H+K+S

Pinta-ala
64.50 m²

Kerros
2

Parveke
1

Oma sauna
Kyllä

Hissi
Kyllä

Vapautuu
Heti vapaa

Kunto
Hyvä

Vesimaksu/henkilö/kk
25€

Lemmikit
Sallittu

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
8,00€

– Autokatos 1
10,00€

Laajakaista
DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2014 Keraamisen lieden hankinta Tila: Keittiö (Asoetu)

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

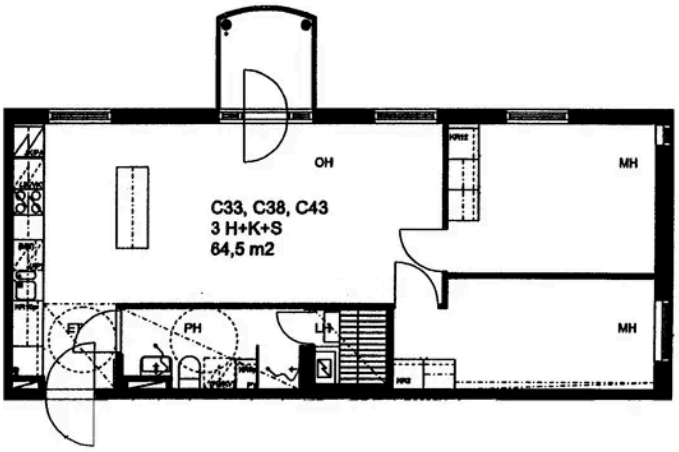
2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2023 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2024 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2024 Lämmönsiirtimen uusiminen 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Väestönsuojien kunnostus, Väestönsuojan tiiveyskoe

Illenpiha 2 C 33 / pohjakuva

Ei mittakaavassa


OH
MH
MH
C33, C38, C43
3 H+K+S
64,5 m2
ET
PH
LH