asuntosäätiö

Korpimetsänkatu 4 A 9, Lappeenranta, SKINNARILA

66 m², 2H+K+S

Asuntomyyjä

Jussi Jaakkola

020 161 2282

jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
17918,52€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
9245,63€

– Indeksitarkistus
8672,89€

Käyttövastike
734,37€

– Perusvastike
510,26€

– Hoitovastike
224,11€

Käyttövastike 1.1.
749,71€

– Perusvastike 1.1.
535,6€

– Hoitovastike 1.1.
214,11€

Vakuusmaksu
250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Kerrostalo

Energialuokka
D

Huoneistotyyppi
2H+K+S

Pinta-ala
66.00 m²

Kerros
3

Parveke
1

Oma sauna
Kyllä

Erillinen wc
Kyllä

Hissi
Kyllä

Vapautuu
Heti vapaa

Vesimaksu/henkilö/kk
20€

Kunto
Hyvä

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
Elisa

Tehdyt muutostyöt

2008 parvekelasitus

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

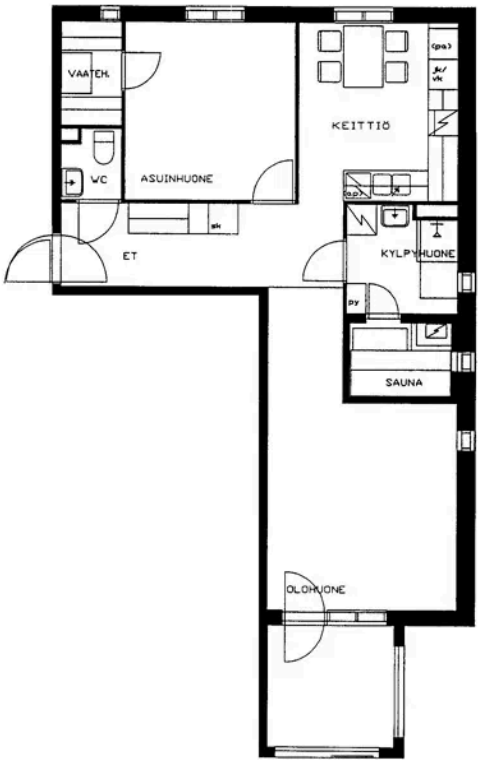
2016 Alapohjan korjaus 2016 Väestönsuojan tiiveyskoe 2018 Hissin hälytyspuhelin gsm muutos 2018 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2018 Väestönsuojan tiiveystarkastus 2019 grilli- ja tamppausalueiden kunnostus 2021 Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus 2022 Kaukolämpökeskuksen ja rakennusautomatiikan uusiminen 2022 Putkien kuntotutkimus 2022 Salaojituksen kuntokartoitus 2022 Vesikaton kuntotutkimus 2024 Vesikaton kunnostus 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2026 Peruskorjaus

Korpimetsänkatu 4 A 9 / pohjakuva

Ei mittakaavassa


VAATEH.
WC
ASUINHUONE
KEITTIÖ
ET
KYLPYHUONE
SAUNA
OLOHUONE