asuntosäätiö

28.10.2026

Lounatuulentie 9 B 4, Tuusula, Klaavonkallio

59,5 m^2, 2h+kk+s+asuntopiha

Vuokravälittäjä

Jero Heino

040 662 6045

jero.heino@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Viihtyisä saunallinen kaksio omalla pihalla rauhallisella sijainnilla Tuusulan Lounatuulentiellä. Asunnon toimiva pohjaratkaisu ja valoisat tilat luovat erinomaiset puitteet sujuvaan arkeen. Olohuoneesta on kulku suojaisalle asuntopihalle, joka tarjoaa mukavasti lisätilaa oleskeluun ja viihtymiseen. Oma sauna tuo arkeen ripauksen luksusta ja rentoutumista. Läheltä löytyvät palvelut, ulkoilumahdollisuudet sekä sujuvat kulkuyhteydet. Tämä koti on täydellinen valinta omaa rauhaa arvostavalle.

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Vuokra
943,07€

Vakuusmaksu
250€

Vesimaksu/henkilö/kk
30€

Autopaikkamaksut

– Autopaikka
20,00€

– Autokatos
25,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Kerrostalo

Energialuokka
B2007

Huoneistotyyppi
2h+kk+s+asuntopiha

Pinta-ala
59.50 m²

Kerros
1

Parveke
1

Oma sauna
Kyllä

Hissi
Kyllä

Vapautuu
Tarkentuu myöhemmin

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
Sisältyy vuokraan

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Kohteen esittely

Valoisia vuokrakoteja Klaavonkallion rauhallisella alueella. Asuintilojen lattiat ovat laminaattia, kylpyhuone laatoitettu. Keittiössä on mm. astianpesukone, keraaminen liesi ja kalusteuuni. Useimmissa maantasohuoneistoissa on asuntopiha, muissa on lasitettu parveke. Vuokra sisältää 25M taloyhtiölaajakaistan. Autopaikat ovat lämpöpistokkeellisia katos- tai

avopaikkoja. Klaavonkallio sijaitsee aivan Hyrylän keskustan tuntumassa. Kaikki peruspalvelut, kuten päiväkodit, koulut ja terveyspalvelut, ovat kävelyetäisyydellä, kuten myös Tuusulanjärvi, joka tarjoaa upeat kulttuurimaisemat. Asukasvalinnassa noudatetaan tarveharkintaa sekä varallisuusrajoja. Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto
Vuokrakoti

Hissit
1

Asuntoja
33

Asuinrakennuksia
2

Keskimääräinen vuokra
712,64 - 1406,97€

Valmistumisvuosi
2013

Porrashuoneet
2

Energialuokka
B2007, C2007

Lämmitysmuoto
Kaukolämpö

Autopaikat
51

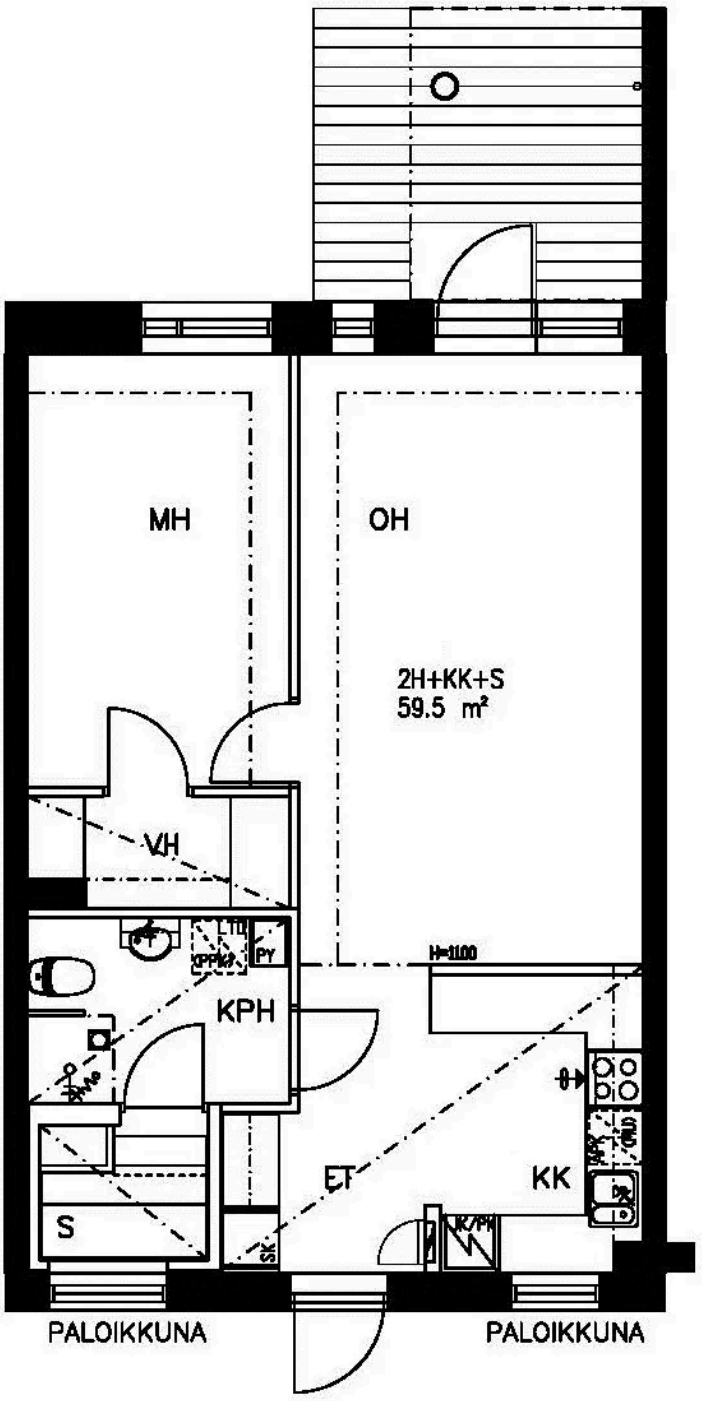
Laajakaista
Sisältyy vuokraan

Runkomateriaali
Betoni

Lemmikit
Sallittu

Lounatuulentie 9 B 4 / pohjakuva

Ei mittakaavassa


MH
OH
2H+KK+S
59.5 m²
VH
KPH
PY
H=1100
ET
KK
S
SK
K/PH
PALOIKKUNA
PALOIKKUNA