

Kiiskenkujja 5 A 2, Kuopio, SÄRKILAHTI

79,5 m², 3H+K+S

Asuntomyyjä

Jussi Jaakkola

020 161 2282

jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

24875,14€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
14805,08€

– Indeksitarkistus
10070,06€

Käyttövastike

980,21€

– Perusvastike
670,79€

– Hoitovastike
309,42€

Käyttövastike 1.1.

963,4€

– Perusvastike 1.1.
653,22€

– Hoitovastike 1.1.
310,18€

Vakuusmaksu

250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

E

Huoneistotyyppi

3H+K+S

Pinta-ala

79.50 m²

Kerros

1

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Erillinen wc

Kyllä

Hissi

Kyllä

Vapautuu

16.11.2026

Vesimaksu Sisältyy vastikkeeseen	Kunto Hyvä
Autopaikkamaksut – Autopaikkamaksu 1 5,00€	Lemmikit Sallittu
	Laajakaista DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2011 Astianpesukone 2009 PARVEKELASITUS 2009 Sälekaihtimet parvekkeelle 2005 sälekaihtimet

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

2012 Jätekatoksen huoltomaalaus 2019 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2024 Ikkunoiden ja parvekeovien tiivistyskunnostus 2025 Väestönsuojan tiiveyskoe 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, Patteriventtiilien vaihto, Lämmönsiirtimen uusiminen 2027 Rakennusautomaatio 2028 Elementtisaumojen uusiminen 2028 Leikkialueen kunnostus ja välineiden uusiminen 2029 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Kiiskenkuja 5 A 2 / pohjakuva

Ei mittakaavassa

