asuntosäätiö

Metsäkuja 2 K 1, Hyvinkää, HAKALA

110,5 m², 5H+K+S

Asuntomyyjä

Susanna Sihvo

0201612224

susanna.sihvo@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
41096,77€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
23195,47€

– Indeksitarkistus
17901,3€

Käyttövastike
1305,37€

– Perusvastike
916,58€

– Hoitovastike
388,79€

Käyttövastike 1.1.
1284,74€

– Perusvastike 1.1.
923,1€

– Hoitovastike 1.1.
361,64€

Vakuusmaksu
250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Paritalo

Energialuokka
D

Huoneistotyyppi
5H+K+S

Pinta-ala
110.50 m²

Kerros
1-2

Oma sauna
Kyllä

Erillinen wc
Kyllä

Hissi
Ei

Vapautuu
03.01.2027

Kunto
Hyvä

Vesimaksu
Sisältyy vastikkeeseen

Lemmikit
Sallittu

Autopaikkamaksut

– Autopaikka ilman sähköä
5,00€

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

Laajakaista
Elisa

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

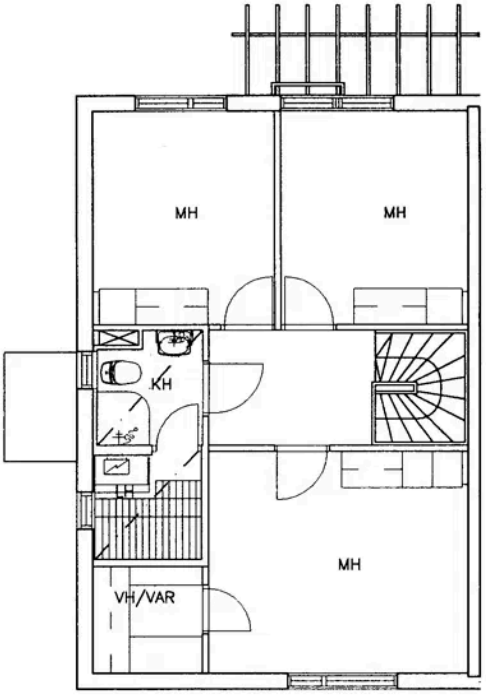
2015 Lämmönsiirtimen uusiminen 2015 Rakennusautomaatio 2020 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2021 Alueportaiden ja asuntoaitojen kunnostus 2024 Julkisivun puuosien maalaus 2024 Ulkovalaistus muutetaan LED 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2028 Vesikaton pesu ja pinnoitus 2030 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Metsäkuja 2 K 1 / pohjakuva 2. kerros

Ei mittakaavassa



Metsäkuja 2 K 1 / pohjakuva 1. kerros

Ei mittakaavassa

