asuntosäätiö

Juvanpuistonkuja 2 D 16, Espoo, NIIPPERI

80,5 m², 3H+K+S

Asuntomyyjä

Jemina Jalonen

0201612206

jemina.jalonen@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
38861,25€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
23025€

– Indeksitarkistus
15763,27€

– Muutostyöt
72,98€

Käyttövastike
1147,29€

– Perusvastike
942,57€

– Hoitovastike
204,72€

Käyttövastike 1.1.
1135,34€

– Perusvastike 1.1.
968,16€

– Hoitovastike 1.1.
167,19€

Vakuusmaksu
250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Rivitalo

Energialuokka
D

Huoneistotyyppi
3H+K+S

Pinta-ala
80.50 m²

Kerros
1-2

Parveke
1

Oma sauna
Kyllä

Erillinen wc
Kyllä

Hissi
Ei

Vapautuu
Tarkentuu myöhemmin

Vesimaksu/henkilö/kk
25€

Kunto
Hyvä

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2019 Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta 2003 keittiökaapp.ovet,liesi,liesikupu,sälekaihtimet

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

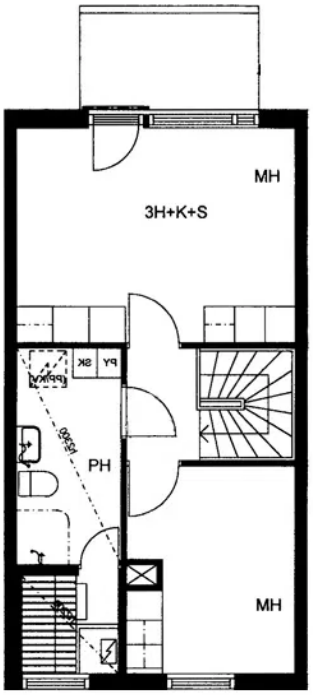
2019 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2020 Ulkovalaistus 2024 Aitojen kunnostus ja maalaus 2024 Julkisivun pesu, puuosien huoltomaalaus 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2028 Lämmönsiirtimen uusiminen 2029 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Juvanpuistonkuja 2 D 16 / pohjakuva 2.kerros

Ei mittakaavassa



Juvanpuistonkuja 2 D 16 / pohjakuva 1.kerros

Ei mittakaavassa

