

Kaivosuonkatu 4 A 13, Lappeenranta, SKINNARILA

45 m², 2H+KK+S

Asuntomyyjä

Jussi Jaakkola

020 161 2282

jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

15219,48€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
7575,69€

– Indeksitarkistus
6708,64€

– Muutostyöt
935,15€

Käyttövastike

540,29€

– Perusvastike
401,58€

– Hoitovastike
138,71€

Käyttövastike 1.1.

529,62€

– Perusvastike 1.1.
397,7€

– Hoitovastike 1.1.
131,92€

Vakuusmaksu

250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

E

Huoneistotyyppi

2H+KK+S

Pinta-ala

45.00 m²

Kerros

3

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Hissi

Ei

Vapautuu

01.12.2026

Kunto

Hyvä

Vesimaksuennakko/hlö/kk
20€

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
Elisa

Tehdyt muutostyöt

2024 Lattiapäällysteen vaihtaminen laminaattilattiaksi 2018 Keraamisen lieden hankinta

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

2014 Kattoturvaluotteiden lisäys ja parantaminen 2015 Aitojen kunnostus ja maalaus 2016 Sähköpääkeskuksen lämpökuvaus 2016 Ulkorakennusten ja -rakenteiden kunnostus, jätetilan kunnostus 2016 Väestönsuojan tiiveyskoe 2017 talopesulan saneeraus 2018 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2018 Leikkikentän kunnostus 2019 Pysäköintiruutujen maalaus 2021 Julkisivun kuntotutkimus 2021 Porrasvalaistuksen uusiminen 2021 Rakennusautomaatio, lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen, patter... 2025 Palovarointimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2027 Peruskorjaus

Kaivosuonkatu 4 A 13 / Pohjakuva
Ei mittakaavassa

