asuntosäätiö

29.10.2026

Keimolankaarre 9 C 96, Vantaa, Keimolanmäki

53 m², 2h+k+parv

Vuokravälittäjä

Jero Heino

040 662 6045

jero.heino@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Tämä 53 m² kaksio sijaitsee talon 10. kerroksessa ja tarjoaa avaran sekä toimivan pohjaratkaisun. Olohuone ja keittiö muodostavat yhtenäisen oleskelutilan, jonka persoonallinen muoto tuo asuntoon oman ilmeensä ja tarjoaa monipuolisia mahdollisuuksia sisustamiseen. Erillinen makuuhuone tarjoaa rauhalliset puitteet levolle, ja säilytystilaa löytyy makuuhuoneen kaapistoista sekä eteisen yhteydestä. Kylpyhuone on käytännöllinen ja tarjoaa tilaa arjen tarpeisiin. Asunnon erityispiirteenä on suuri, koko asunnon levyinen lasitettu parveke, jonne on kulku sekä olohuoneesta että makuuhuoneesta. Kymmenennen kerroksen sijainti ja reilunkokoinen parveke tuovat asumiseen avaruuden tuntua ja lisää oleskelutilaa. Kokonaisuudessaan viihtyisä ja käytännöllinen koti, joka sopii hyvin niin yksinasuvalle kuin pariskunnallekin.

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Vuokra
873,19€

Vakuusmaksu
250€

Vesimaksu/henkilö/kk
30€

Autopaikkamaksut

– Autohalli
60,00€

Saunamaksu
25,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Kerrostalo

Energialuokka
C

Huoneistotyyppi
2h+k+parv

Pinta-ala
53.00 m²

Kerros
10

Parveke
1

Oma sauna
Ei

Hissi
Kyllä

Vapautuu
Heti vapaa

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
Sisältyy vuokraan

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Kohteen esittely

Viihtyisä 2016 valmistunut kerrostalokohde, jossa on valoisia vuokrakoteja. Asuntojen lattiat laminaattia, kylpyhuoneet laatoitettu. Ikkunoissa sälekaihtimet. Keittiössä on mm. astianpesukone ja keraaminen liesi. Lasitetut parvekkeet. Kohde on savuton. 25M nettiliittymä sisältyy vuokraan. Autopaikka vuokrattavissa pihalta tai hallista mahdollisuuksien mukaan. Talosta löytyy pesutupa ja saunaosasto C-talosta, kuivaushuone D-talossa. Kaikkiin huoneistoihin kuuluu irtaimistovarasto. Alueella on koulu ja päiväkoti. Lähellä on golf-kenttä ja vehreät ulkoilureitit esimerkiksi Isosuolla. Lisää palveluita on ison tien toisella puolella Kivistössä. Hyvät liikenneyhteydet Hämeenlinnan väylää pitkin. Vajaan parinkymmenen minuutin kävelymatka Kivistön juna-asemalle. Tämän kohteen asukasvalinnoissa noudatetaan tulo-ja varallisuusrajoja. Sopimuksemme ovat normaalisti toistaiseksi voimassa olevia 1kk irtisanomisajalla. Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto
Vuokrakoti

Hissit
2

Talosauna
1

Pyykkitupa
Kyllä

Asuntoja
76

Asuinrakennuksia
2

Keskimääräinen vuokra
416,86 - 1092,67€

Valmistumisvuosi
2016

Porrashuoneet
2

Energialuokka
C

Lämmitysmuoto
Kaukolämpö

Kerhohuone
1

Laajakaista
Sisältyy vuokraan

Antennijärjestelmä
Kaapeli

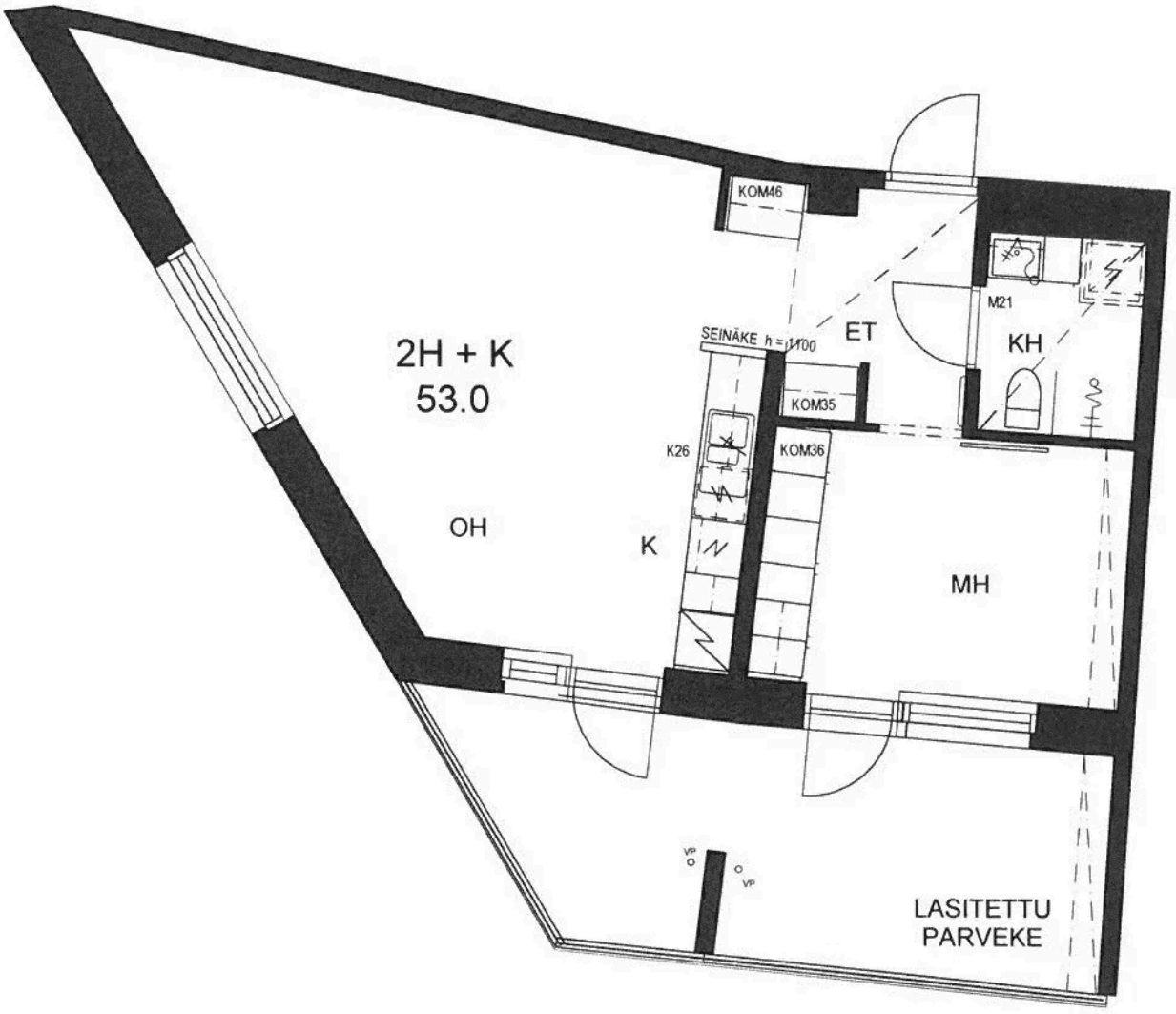
KaapeliTV
DNA

Runkomateriaali
Betoni

Lemmikit
Sallittu

Keimolankaarre 9 C 96 / pohjakuva

Ei mittakaavassa


KOM46
M21
SEINÄKE h = 1100
ET
KH
2H + K
53.0
KOM35
K26
KOM36
OH
K
MH
VP
VP
LASITETTU
PARVEKE