asuntosäätiö

29.10.2026

Keltasafiirinpolku 5 B 64, Vantaa, Kivistö

58,5 m^2, 3h+kt+irt.var

Vuokravälittäjä

Jero Heino

040 662 6045

jero.heino@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Vapautumassa neljännen kerroksen kulmahuoneisto tilavalla lasitetulla parvekkeella! Täytä hakemus verkkosivuillamme www.asuntosaatio.fi.

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Vuokra
955,19€

Vakuusmaksu
250€

Vesimaksuennakko/hlö/kk
30€

Autopaikkamaksut

– Autohalli
65,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Kerrostalo

Energialuokka
B2018

Huoneistotyyppi
3h+kt+irt.var

Pinta-ala
58.50 m²

Kerros
4

Oma sauna
Ei

Hissi
Kyllä

Vapautuu
Heti vapaa

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
Sisältyy vuokraan

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Kohteen esittely

Viihtyisä kerrostalokohde, jossa osassa asunnoista on asunnon sisäiset irtaimistovarastot. Pienempien asuntojen irtaimistovarastot sijaitsevat väestönsuojassa A-talossa. Asukkaiden käytössä on yhteiset kuivaushuoneet, pesula, ulkoiluväline- ja lastenvaunuvarastot sekä talovarasto. Talon asukkaille on tarjolla 43 autohallipaikkaa viereisessä parkkitalossa. Kivistön juna-aseman ja palveluiden läheisyys tekevät siitä huolettoman asukkaan osoitteen. Vuonna 2023 valmistuneen Kivis kauppakeskuksen palvelut alle kilometrin ja 10 minuutin kävelymatkan päässä. Vuokraan sisältyy 25M taloyhtiölaajakaista. Joustavaa asumista: Sopimuksemme ovat toistaiseksi voimassa olevia 1kk irtisanomisajalla. Vuokravakuus pääsääntöisesti 250€. Asuntokuvat voivat olla eri kerroksessa sijaitsevasta vastaavanlaisesta asunnosta. Tämän talon vesimaksut muodostuvat asuntokohtaisen kulutuksen perusteella, vedenkulutuksen määrä mitataan

huoneistokohtaisilla vesimittareilla. Laskutamme kaikilta asukkailta kuukausittain vuokran yhteydessä ennakkomaksun per asukas, summa voi vaihdella kohteittain. Tasaamme vesimaksun kohteesta riippuen noin 2 kertaa vuodessa sekä poismuuton yhteydessä. Mikäli olet kuluttanut vettä maksettua ennakkomaksua enemmän, veloitamme sinulta ennakkomaksun yli menneen veden hinnan. Jos olet kuluttanut vettä ennakkomaksun kattamaa määrää vähemmän, saat meitä hyvityksen säästetystä vedestä. Tämän kohteen asukasvalinnoissa noudatetaan tulo- ja varallisuusrajoja.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto
Vuokrakoti

Hissit
2

Pyykkitupa
Kyllä

Asuntoja
90

Asuinrakennuksia
2

Keskimääräinen vuokra
508,44 - 1220,24€

Valmistumisvuosi
2021

Porrashuoneet
2

Energialuokka
B2018

Lämmitysmuoto
Kaukolämpö

Laajakaista
Sisältyy vuokraan

Antennijärjestelmä
Kaapeli

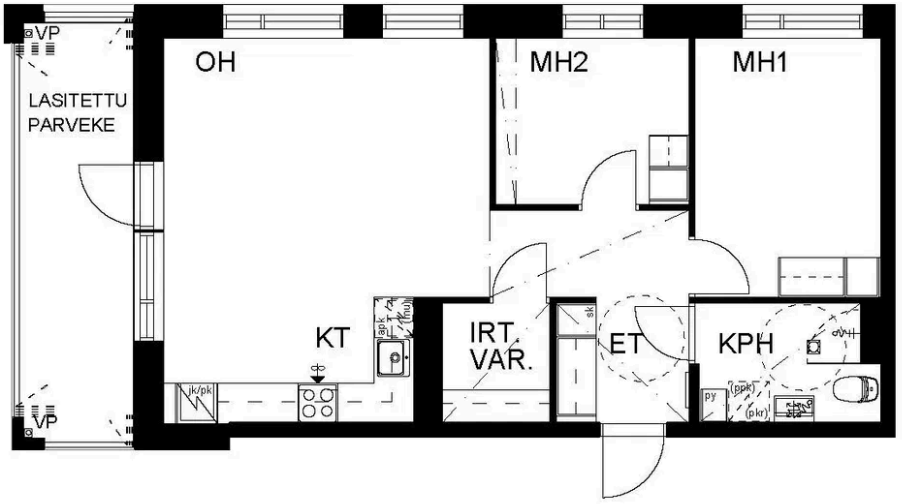
KaapeliTV
DNA

Runkomateriaali
Betoni

Lemmikit
Sallittu

Keltasafiirinpolku 5 B 64 / B 48,56,64,72,80,88_3h+kt 58,5m2 pohjakuva 2_10.jpg

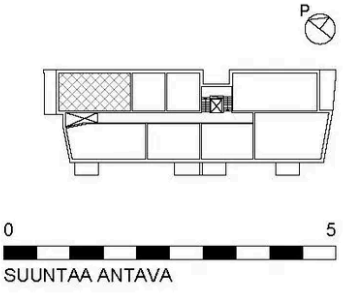
Ei mittakaavassa



1:100

3H+KT+IRT.VAR. / 58.5+3.0 m2

B48	2.kerros
B56	3.kerros
B64	4.kerros
B72	5.kerros
B80	6.kerros
B88	7.kerros



Asuntosäätiön vuokra-asunnot Oy
Keltasafiirinpolku 5 / rakennus B

Keltasafiirinpolku 5, 01730 Vantaa

Arkkitehdit Anttila & Rusanen Oy
2.10.2020