asuntosäätiö

October 29, 2026

Lounatuulentie 9 B 4, Tuusula, Klaavonkallio

59,5 m^2, 2h+kk+s+asuntopiha

Rental agent

Jero Heino

040 662 6045

jero.heino@asuntosaatio.fi

Welcome to your future home!

Viihtyisä saunallinen kaksio omalla pihalla rauhallisella sijainnilla Tuusulan Lounatuulentiellä. Asunnon toimiva pohjaratkaisu ja valoisat tilat luovat erinomaiset puitteet sujuvaan arkeen. Olohuoneesta on kulku suojaisalle asuntopihalle, joka tarjoaa mukavasti lisätilaa oleskeluun ja viihtymiseen. Oma sauna tuo arkeen ripauksen luksusta ja rentoutumista. Läheltä löytyvät palvelut, ulkoilumahdollisuudet sekä sujuvat kulkuyhteydet. Tämä koti on täydellinen valinta omaa rauhaa arvostavalle.

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

Apartment info

Housing costs

Rent
943,07€

Security deposit
250€

Water fee/person/month
30€

Parking fees

– Autopaikka
20,00€

– Autokatos
25,00€

Apartment basic info

Housing type
Apartment house

Energy class
B2007

Apartment type
2h+kk+s+asuntopiha

Living area
59.50 m²

Floor
1

Balcony
1

Own sauna
Yes

Elevator
Yes

Available
Will be clarified later

Pets
Allowed

Broadband
Included in the rent

Smoking in our apartments

Smoking is prohibited inside the apartment and on the balcony under right-of-occupancy and rental agreements starting on 1 January 2021. Since 1 October 2024, smoking has also been prohibited in the private yards of apartment buildings and access balcony buildings, as well as in the access corridors of access balcony buildings. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.
From 1 October 2026, smoking is prohibited inside apartments and on balconies, terraces and private yards under all rental agreements, including rented right-of-occupancy apartments.

Property Introduction

Valoisia vuokrakoteja Klaavonkallion rauhallisella alueella. Asuintilojen lattiat ovat laminaattia, kylpyhuone laatoitettu. Keittiössä on mm. astianpesukone, keraaminen liesi ja kalusteuuni. Useimmissa maantasohuoneistoissa on asuntopiha, muissa on lasitettu parveke. Vuokra sisältää 25M taloyhtiölaajakaistan. Autopaikat ovat lämpöpistokkeellisia katos- tai

avopaikkoja. Klaavonkallio sijaitsee aivan Hyrylän keskustan tuntumassa. Kaikki peruspalvelut, kuten päiväkodit, koulut ja terveyspalvelut, ovat kävelyetäisyydellä, kuten myös Tuusulanjärvi, joka tarjoaa upeat kulttuurimaisemat. Asukasvalinnassa noudatetaan tarveharkintaa sekä varallisuusrajoja. Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Basic house info

Form of housing
Rental home

Elevators
1

Apartment count
33

Building count
2

Average rent
712,64 - 1406,97€

Construction year
2013

Staircases
2

Energy class
B2007, C2007

Heating
Kaukolämpö

Parking spaces
51

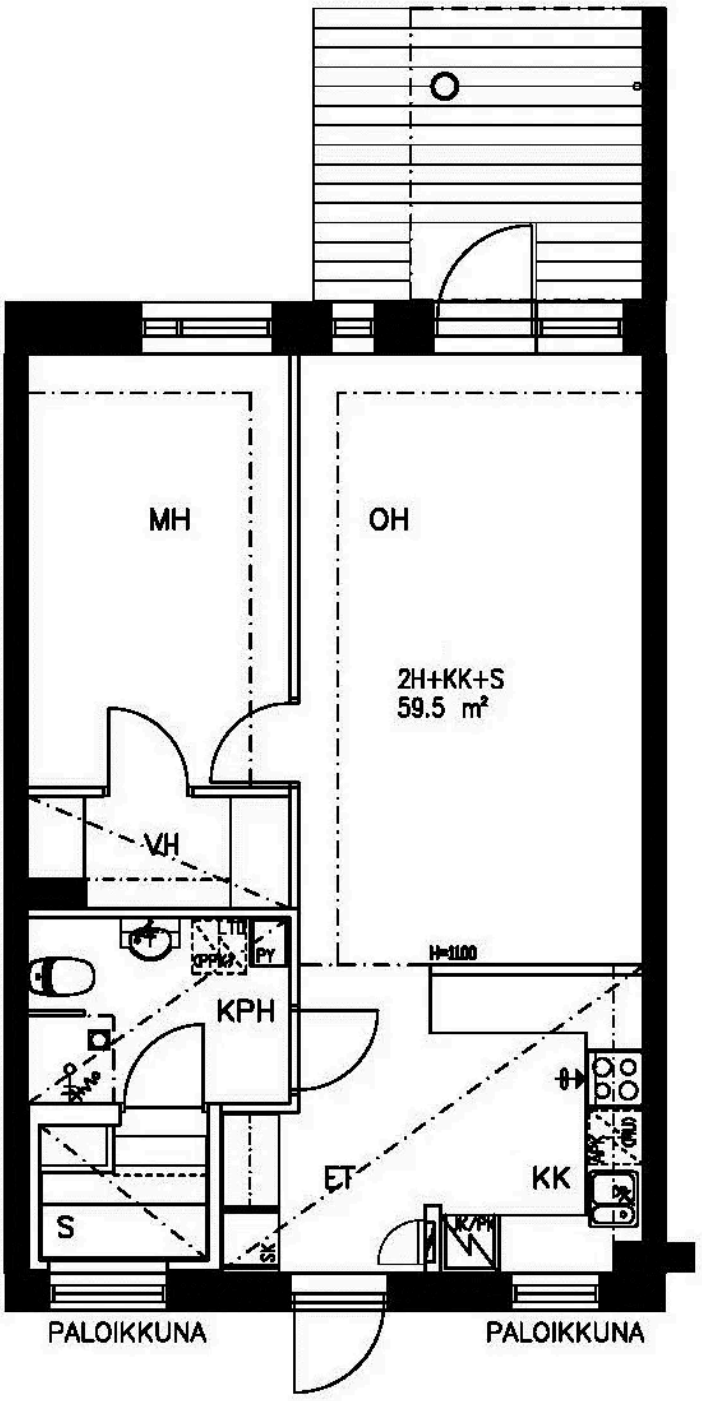
Broadband
Included in the rent

House frame material
Betoni

Pets
Allowed

Lounatuulentie 9 B 4 / pohjakuva

Not in scale


MH
OH
2H+KK+S
59.5 m²
VH
KPH
PY
H=1100
ET
KK
S
SK
K/PH
PALOIKKUNA
PALOIKKUNA