asuntosäätiö

Peukaloisenpolku 1 B 5, Espoo, LINTUVAARA

74,5 m², 3H+K+S

Asuntomyyjä

Antti Mononen

020 161 2405

antti.mononen@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
25390,66€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
12828,7€

– Indeksitarkistus
12561,96€

Käyttövastike
1167,18€

– Perusvastike
1017,45€

– Hoitovastike
149,73€

Käyttövastike 1.1.
1198,55€

– Perusvastike 1.1.
1045,97€

– Hoitovastike 1.1.
152,58€

Vakuusmaksu
250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Luhtitalo

Energialuokka
D

Huoneistotyyppi
3H+K+S

Pinta-ala
74.50 m²

Kerros
1

Oma sauna
Kyllä

Erillinen wc
Kyllä

Hissi
Ei

Vapautuu
28.01.2027

Kunto
Hyvä

Vesimaksu/henkilö/kk
25€

Lemmikit
Sallittu

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 2
15,00€

– Autopaikkamaksu 1
12,00€

Laajakaista
DNA Welho

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

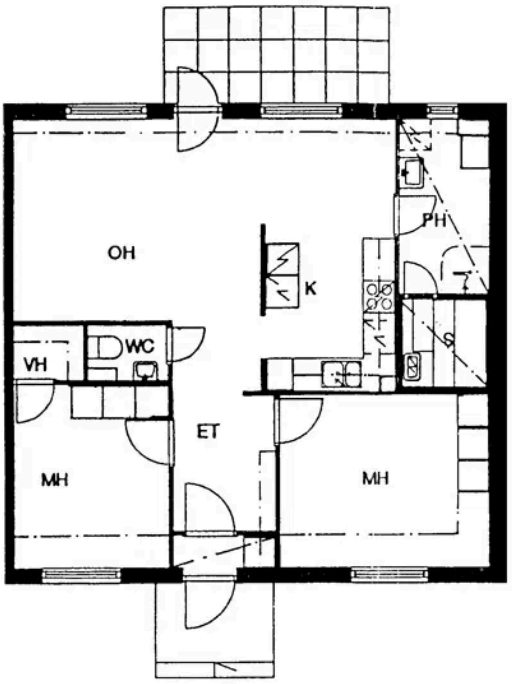
2010 Julkisivun puuosien huoltomaalaus 2015 Lämmönsiirtimen uusiminen 2015 Rakennusautomaatio 2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2019 Aitojen kunnostus ja maalaus 2020 Vesikaton kunnostus 2020 Vesikaton pesu ja pinnoitus 2022 Kattovarusteet 2022 Kourut ja syöksytorvet 2022 Leikkikentän kunnostus 2022 Palovaroittimien uusiminen 2022 Räystäiden kunnostus 2022 Yleisten tilojen kunnostus 2022 Yläpohjan lisälämmöneristys 2022 Peruskorjaus 2023 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto

Arvio tulevista korjauksista

2029 Aitojen kunnostus ja maalaus 2029 Elementtisaumojen uusiminen

Peukaloisenpolku 1 B 5 / pohjakuva

Ei mittakaavassa


OH
K
PH
WC
VH
ET
MH
MH
S