

Riekonmarjatie 20 B 14, Oulu, HERUKKA

80 m², 3H+K+S

Asuntomyyjä

Emmi Mannonen

+358201612462

emmi.mannonen@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

14032,38€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
6998,64€

– Indeksitarkistus
7033,74€

Käyttövastike

890,4€

– Perusvastike
755,2€

– Hoitovastike
135,2€

Käyttövastike 1.1.

906,4€

– Perusvastike 1.1.
780,8€

– Hoitovastike 1.1.
125,6€

Vakuusmaksu

250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Luhtitalo

Energialuokka

C

Huoneistotyyppi

3H+K+S

Pinta-ala

80.00 m²

Kerros

2

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Erillinen wc

Kyllä

Hissi

Ei

Vapautuu

17.11.2026

Vesimaksuennakko/hlö/kk
20€

Kunto
Hyvä

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

2009 Julkisivun kunnostus, parvekkeiden kunnostus, aitojen kunnostus ja maalaus, aitojen uusiminen 2013 Rakennusautomaatio, maalämpölaitteisto 2016 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2017 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto 2021 Peruskorjaus

Arvio tulevista korjauksista

2031 IV-kanavien nuohous ja säätö.

Riekonmarjatie 20 B 14 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa

