

Illenpiha 2 A 10, Vantaa, KARTANONKOSKI

48 m², 2H+K+S

Asuntomyyjä

Jemina Jalonen

0201612206

jemina.jalonen@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

23552,71€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
14232€

– Indeksitarkistus
9320,71€

Käyttövastike

776,82€

– Perusvastike
634,04€

– Hoitovastike
142,78€

Käyttövastike 1.1.

754,56€

– Perusvastike 1.1.
640,82€

– Hoitovastike 1.1.
113,74€

Vakuusmaksu

250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

E

Huoneistotyyppi

2H+K+S

Pinta-ala

48.00 m²

Kerros

3

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Hissi

Kyllä

Vapautuu

Heti vapaa

Kunto

Hyvä

Vesimaksu/henkilö/kk
25€

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
8,00€

– Autokatos 1
10,00€

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2010 sälekaihtimet 2022 Keittiön ovet ja tasot (Asoetu)

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2023 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2024 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2024 Lämmönsiirtimen uusiminen 2025 Palovaroitin uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Väestönsuojien kunnostus, Väestönsuojan tiiveyskoe

Illenpiha 2 A 10 / pohjakuva
Ei mittakaavassa

