asuntosäätiö

Paciuksenkaari 6 B 20, Helsinki, PIKKU HUOPALAHTI

73,5 m², 3H+K+S

Asuntomyyjä

Ruut Linnavuori

020 161 2211

ruut.linnavuori@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
28918,23€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
14063,87€

– Indeksitarkistus
13046,71€

– Muutostyöt
1807,65€

Käyttövastike
1354,04€

– Perusvastike
1133,41€

– Hoitovastike
220,63€

Käyttövastike 1.1.
1411€

– Perusvastike 1.1.
1183,88€

– Hoitovastike 1.1.
227,11€

Vakuusmaksu
250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Kerrostalo

Energialuokka
E

Huoneistotyyppi
3H+K+S

Pinta-ala
73.50 m²

Kerros
4

Parveke
1

Oma sauna
Kyllä

Hissi
Kyllä

Vapautuu
27.01.2027

Kunto
Hyvä

Vesimaksu/henkilö/kk
25€

Lemmikit
Sallittu

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 2
47,30€

– Autohallimaksu 1
71,50€

– Autokatos 1
40,00€

– Autotallimaksut
80,00€

– Autopaikkamaksu 1
50,00€

Laajakaista
DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2020 Staileri: Hintaryhmä 1 / Tyyni, Sauna (Staileri) 2020 Staileri: Hintaryhmä 1 / Tyyni, Kylpyhuone / WC (Staileri) 2026 Kodinkoneiden tason korotus (Asoetu)

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

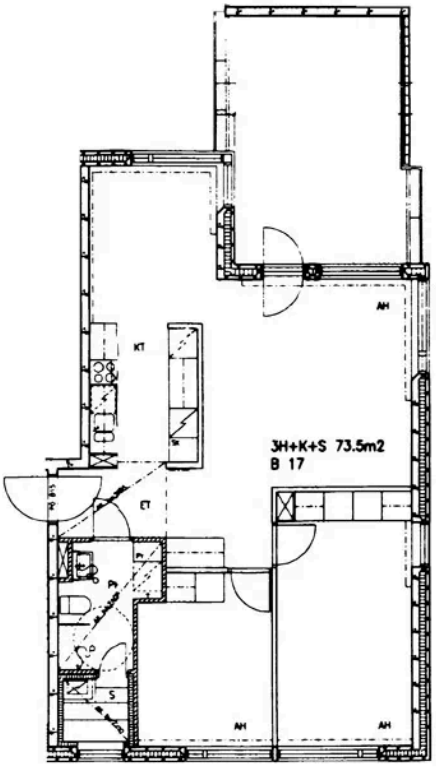
2018 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2019 Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen 2021 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2021 Julkisivun pesu 2022 Jätekatoksen maalauskunnostus 2023 Viemäreiden kuvaus 2024 Porrashuoneiden maalaus 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2026 Peruskorjaus

Paciuksenkaari 6 B 20 / pohjakuva

Ei mittakaavassa


3H+K+S 73.5m2
B 17
KT
AH
AH
AH