asuntosäätiö

Tervaraitti 4 B 23, Oulu, MERITULLI

59,5 m², 2H+K+S

Asuntomyyjä

Emmi Mannonen

+358201612462

emmi.mannonen@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
26084,75€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
13334,78€

– Indeksitarkistus
11053,35€

– Muutostyöt
1696,62€

Käyttövastike
834,13€

– Perusvastike
670,14€

– Hoitovastike
163,98€

Käyttövastike 1.1.
828,21€

– Perusvastike 1.1.
684,35€

– Hoitovastike 1.1.
143,86€

Vakuusmaksu
250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Kerrostalo

Energialuokka
E

Huoneistotyyppi
2H+K+S

Pinta-ala
59.50 m²

Kerros
2

Parveke
1

Oma sauna
Kyllä

Hissi
Ei

Vapautuu
24.01.2027

Kunto
Hyvä

Vesimaksu/henkilö/kk
21€

Lemmikit
Sallittu

Autopaikkamaksut

– Autohallimaksu 1
28,00€

Laajakaista
DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

1999 parkettilattia 1999 parvekelasitus 2018 Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta, Bosch Dish Zeo S4 2018 Keraamisen liesitason hankinta, Electrolux Hob Induction 2018 Electrolux Built in oven steel 2018 Kylmäkalusteiden uusiminen, Gram Fridge 186 cm 2019 Sälekaihtimet (valkoiset tai vaaleanharmaat) 2018 Staileri - Tyyni, Keittiö 2018 Staileri - Kylpyhuone 2018 Staileri - Sauna 2018 Väliovien uusiminen 2018 Valaistuksen himmenninkatkaisijat 2019 Liukuovet eteisen kaapistoon

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

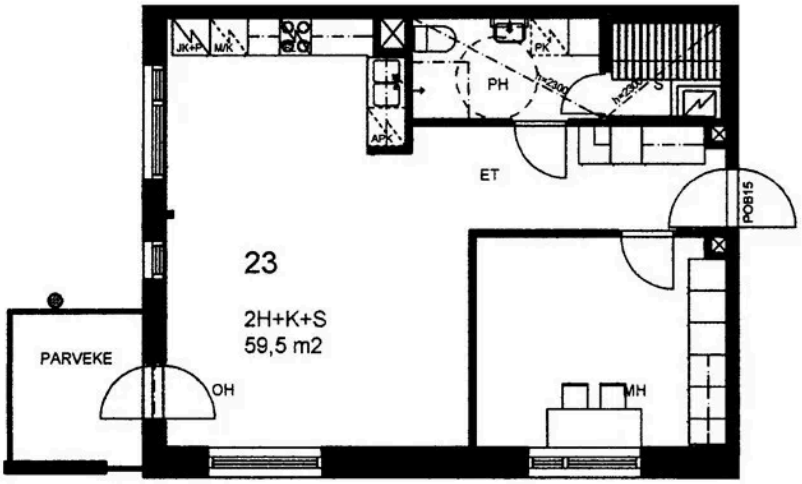
2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2021 Elementtisaumojen uusiminen 2021 Vesikaton kunnostus 2022 Portaiden kunnostus 2023 Pihan kunnostus 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 IV-kanavien nuohous ja säätö 2028 Aitojen kunnostus ja maalaus 2028 Kylpyhuoneet 2028 Lukitus, ulko-ovien kunnostus

Tervaraitti 4 B 23 / pohjakuva

Ei mittakaavassa


JK+P
M/K
PK
PH
APK
ET
P0815
23
2H+K+S
59,5 m2
PARVEKE
OH
MH