asuntosäätiö

Gutzeitintie 7 A 3, Kotka, KOTKANSAARI

57,5 m², 2H+K+S

Asuntomyyjä

Emmi Mannonen

+358201612462

emmi.mannonen@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
20550,66€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
11113,19€

– Indeksitarkistus
9437,47€

Käyttövastike
737,58€

– Perusvastike
557,46€

– Hoitovastike
180,12€

Käyttövastike 1.1.
729,03€

– Perusvastike 1.1.
570€

– Hoitovastike 1.1.
159,03€

Vakuusmaksu
250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Kerrostalo

Energialuokka
E

Huoneistotyyppi
2H+K+S

Pinta-ala
57.50 m²

Kerros
1

Parveke
1

Oma sauna
Kyllä

Hissi
Kyllä

Vapautuu
30.11.2026

Kunto
Hyvä

Vesimaksu/henkilö/kk
25€

Lemmikit
Sallittu

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

Laajakaista
Elisa

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

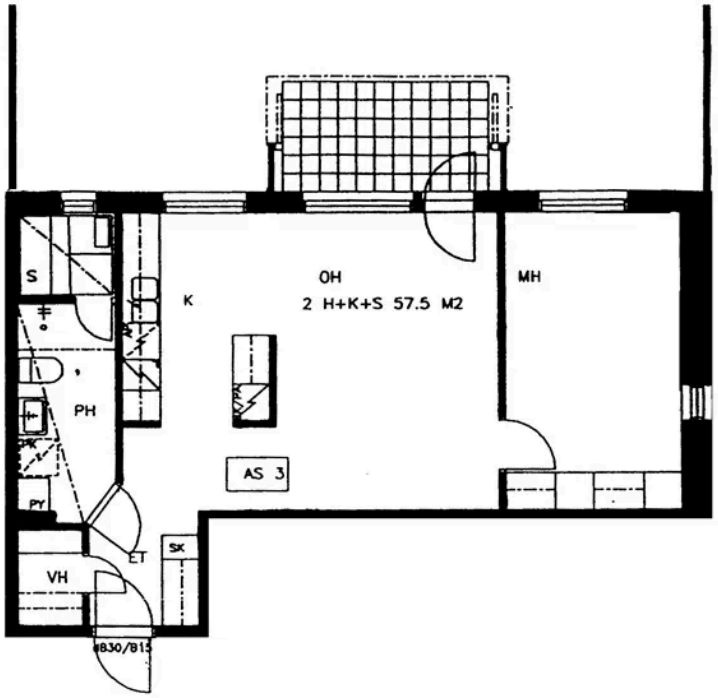
2011 Ulkovalaistus 2016 Julkisivun maalaus 2016 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2018 Hissien kunnostus 2018 Sisävalaistus 2018 Väestönsuojan tiiveystarkastus 2019 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2019 Ilmanvaihtokoneen uusiminen 2019 Sähköpääkeskuksen lämpökuvaus 2019 sisäänkäyntien kunnostus 2021 Rakennusautomaatio, lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen, patter... 2022 Aitojen kunnostus ja maalaus 2023 Lukituksen uusiminen 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2029 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Gutzeitintie 7 A 3 / pohjakuva

Ei mittakaavassa


S
K
OH
2 H+K+S 57.5 M2
MH
PH
AS 3
PY
ET
SK
VH
B30/B15