asuntosäätiö

Pisanniitty 2 C 20, Espoo, PUOLARMETSÄ

62 m², 2H+K+S

Asuntomyyjä

Sanni Heikkinen

0201612264

sanni.heikkinen@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
15614,94€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
8059,73€

– Indeksitarkistus
7355,01€

– Muutostyöt
200,2€

Käyttövastike
869,76€

– Perusvastike
733,44€

– Hoitovastike
136,32€

Käyttövastike 1.1.
881,28€

– Perusvastike 1.1.
746,24€

– Hoitovastike 1.1.
135,04€

Vakuusmaksu
250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Rivitalo

Energialuokka
D

Huoneistotyyppi
2H+K+S

Pinta-ala
62.00 m²

Kerros
2

Oma sauna
Kyllä

Erillinen wc
Kyllä

Hissi
Ei

Vapautuu
01.12.2026

Kunto
Hyvä

Vesimaksuennakko/hlö/kk
20€

Lemmikit
Sallittu

Autopaikkamaksut

– Autopaikka/huoneistokohtainen
10,00€

– Autopaikkamaksu 1
10,00€

Laajakaista
DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2010 Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta Tila: Keittiö (Asoetu) 2010 Lieden uusiminen Tila: Keittiö (Asoetu) 2017 Staileri - Tyyni, Keittiö 2017 Staileri - Tyyni, Väliovet

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

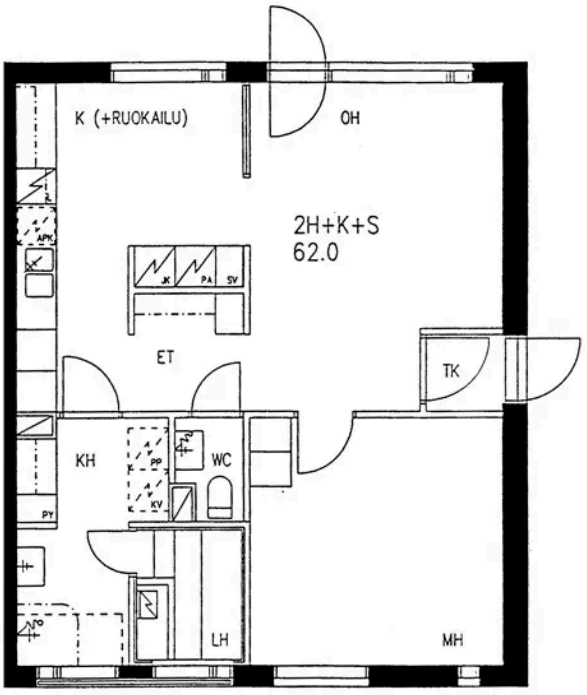
2006 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2011 Pihan kunnostus 2014 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2016 Lämmönsiirtimen uusiminen 2016 Ryömintätilat 2019 Ilmanvaihtokoneen uusiminen 2020 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2025 Palovaroittimien uusiminen 2025 Päätyasuntojen parvekkeiden ja päätyjen julkisivun kunnostus 2026 Aitojen kunnostus ja maalaus

Arvio tulevista korjauksista

2028 Elementtisaumojen uusiminen (peruskorjaus) 2028 Ikkunoiden kunnostus, Parvekeovien kunnostus, Ulko-ovien kunnostus 2028 Julkisivun puuosien ja teräsrakeneteiden kunnostus 2028 Salaojien huuhtelu ja kuvaus 2028 Sokkelin vierustojen ja salaojien uusiminen (peruskorjaus) 2028 Ulkovalaistus 2029 Asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus (peruskorjaus) 2029 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Pisanniitty 2 C 20 / pohjakuva

Ei mittakaavassa


K (+RUOKAILU)
OH
2H+K+S
62.0
JK
PA
SV
ET
TK
KH
PP
KV
WC
PY
LH
MH