asuntosäätiö

Kihmulantie 6 B 7, Siilinjärvi, PÄIVÄRINNE

75 m², 3H+K+S

Asuntomyyjä

Jussi Jaakkola

020 161 2282

jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
22963,7€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
11901,99€

– Indeksitarkistus
11061,71€

Käyttövastike
816,58€

– Perusvastike
572,29€

– Hoitovastike
244,3€

Käyttövastike 1.1.
852,02€

– Perusvastike 1.1.
591,14€

– Hoitovastike 1.1.
260,88€

Vakuusmaksu
250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Rivitalo

Energialuokka
D

Huoneistotyyppi
3H+K+S

Pinta-ala
75.00 m²

Kerros
1

Oma sauna
Kyllä

Erillinen wc
Kyllä

Hissi
Ei

Vapautuu
26.12.2026

Kunto
Hyvä

Vesimaksuennakko/hlö/kk
15€

Lemmikit
Sallittu

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

Laajakaista
DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

1997 Sälekaihtimet

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

2011 Aitojen ja säleikköjen huoltomaalaus 2016 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2020 Käyttövesiputkiston kuntotutkimus 2020 Lämmönsiirtimen ja automatiikan uusiminen 2020 Rakennusautomaatio 2021 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto 2024 Peruskorjaus

Arvio tulevista korjauksista

2027 Jätteiden keräyspisteen uusinta 2027 Pihan kunnostus puun kaato 2027 Viemäreiden huuhtelu

Kihmulantie 6 B 7 / pohjakuva

Ei mittakaavassa

