asuntosäätiö

Sokerilinnantie 2 A 8, Espoo, LEPPÄVAARA

54,5 m², 2H+K+S

Asuntomyyjä

Antti Mononen

020 161 2405

antti.mononen@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
24636,39€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
13182,07€

– Indeksitarkistus
11454,32€

Käyttövastike
848,73€

– Perusvastike
684,74€

– Hoitovastike
163,98€

Käyttövastike 1.1.
821,03€

– Perusvastike 1.1.
703,03€

– Hoitovastike 1.1.
118€

Vakuusmaksu
250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Kerrostalo

Energialuokka
F

Huoneistotyyppi
2H+K+S

Pinta-ala
54.50 m²

Kerros
3

Parveke
1

Oma sauna
Kyllä

Hissi
Kyllä

Vapautuu
17.12.2026

Vesimaksu/henkilö/kk
25€

Lemmikit
Sallittu

Autopaikkamaksut

– Autohallimaksu 1
34,00€

Laajakaista
DNA Welho

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

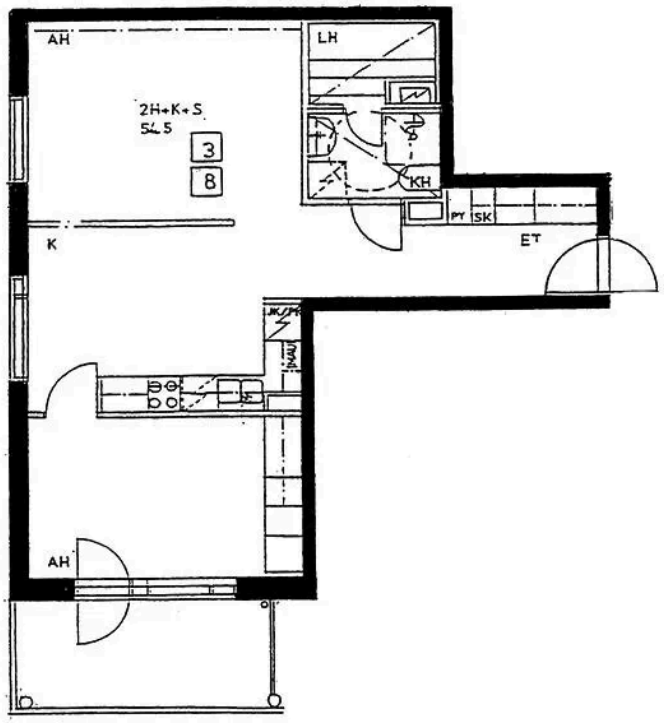
2016 Savunpoisto 2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2020 Lukitus 2020 Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen 2020 Väestönsuojan tiiveyskoe 2021 Julkisivun pesu 2022 Kadunpuolen pihakivetyksen korjaus 2022 piha- ja asuntovarastojen sekä piha- ja asuntoaitojen maalaus/kunnostus 2023 Ulkovalaistus muutetaan LED 2024 Elementtisaumojen uusiminen 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2027 Peruskorjaus 2028 Sisävalaistus muutetaan LED ja liiketunnistimella ohjattavaksi 2029 Porrashuoneiden kunnostus, kellarikäytävien kunnostus

Sokerilinnantie 2 A 8 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa


AH
LH
2H+K+S
54,5
3
8
KH
PY
SK
K
ET
AH