asuntosäätiö

Teroittajanpolku 2 A 8, Lappeenranta, KANAVANSUU

# 77,5 m², 3H+K+S


Asuntomyyjä

**Jussi Jaakkola**

020 161 2282

jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi


## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

**Luovutushinta**
21480,95€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
14962,67€

– Indeksitarkistus
6518,28€

**Käyttövastike**
811,07€

– Perusvastike
550,12€

– Hoitovastike
260,95€

**Käyttövastike 1.1.**
779,02€

– Perusvastike 1.1.
537,15€

– Hoitovastike 1.1.
241,87€

**Vakuusmaksu**
250€

### Perustiedot asunnosta

**Talotyyppi**
Kerrostalo

**Energialuokka**
D

**Huoneistotyyppi**
3H+K+S

**Pinta-ala**
77.50 m²

**Parveke**
1

**Oma sauna**
Kyllä

**Hissi**
Kyllä

**Vapautuu**
01.12.2026

**Kunto**
Hyvä

**Vesimaksu/henkilö/kk**
25€

**Lemmikit**
Sallittu

**Autopaikkamaksut**

– Autopaikkamaksu 1
13,00€

**Laajakaista**
Elisa

## Tehdyt muutostyöt

2015 Keraamisen lieden hankinta Tila: Keittiö (Asoetu) 2015 Jääkaappipakastimen uusiminen Tila: Keittiö (Asoetu)

## Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

## Tehdyt korjaukset

2011 Käyttövesiputkiston uusiminen, käyttövesiventtiilien uusiminen 2012 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2012 Ilmanvaihtokoneen uusiminen 2015 Leikkikentän kunnostus 2018 Kattoturvatuotteet ja räystäät 2018 Palovaroittimien uusiminen 2018 Sisävalaistuksen kunnostus 2018 Väestönsuojan tiiveyskoe 2018 Väestönsuojan tiiveystarkastus 2018 ovipuhelinjärjestelmän uusiminen 2019 Sisävalaistus 2019 Sähköpääkeskuksen lämpökuvaus 2020 terassien, aitojen puuosien kunnostus ja maalaus 2020 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2023 Leikkikentän kunnostus 2024 Lämmönsiirtimen uusiminen, patteriverkoston tasapainotus ja säätö

## Arvio tulevista korjauksista

2030 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

# Teroittajanpolku 2 A 8 / pohjakuva Teroittajanpolku 2 A 8.png

Ei mittakaavassa

Särmääjänkatu 2 ja Teroittajanpolku 2

**AS 8 ja 13 | 3H+K+S | 77,5 m² ja 78,5 m²**

