asuntosäätiö

Sarvikatu 6 A 3, Lahti, JALKARANTA

79,5 m², 3H+K+S

Asuntomyyjä

Tanja Ollinaho

+358201612406

tanja.ollinaho@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
14706,02€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
7667,18€

– Indeksitarkistus
6940,98€

– Muutostyöt
97,86€

Käyttövastike
876,67€

– Perusvastike
668,16€

– Hoitovastike
208,51€

Käyttövastike 1.1.
882€

– Perusvastike 1.1.
694,79€

– Hoitovastike 1.1.
187,21€

Vakuusmaksu
250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Kerrostalo

Energialuokka
E

Huoneistotyyppi
3H+K+S

Pinta-ala
79.50 m²

Kerros
1

Parveke
1

Oma sauna
Kyllä

Erillinen wc
Kyllä

Hissi
Kyllä

Vapautuu
Heti vapaa

Vesimaksuennakko/hlö/kk
20€

Kunto
Hyvä

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
12,00€

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2020 Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

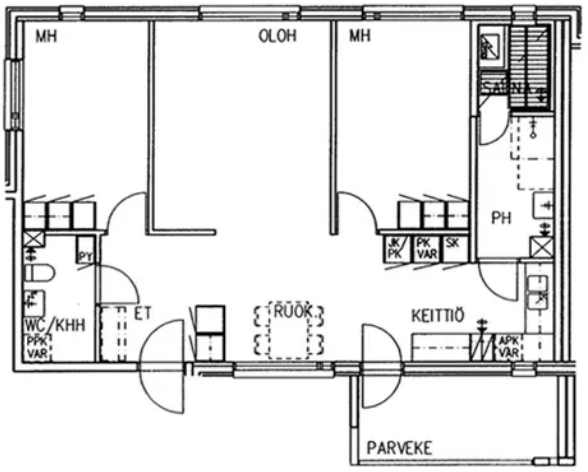
2008 Lämmönsiirtimen uusiminen 2014 IV-laitekorjauksia 2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2014 Julkisivun puuosien maalauskunnostus 2014 Jätetilan kunnostus 2014 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2014 Patteriventtiilien vaihto 2014 Rakennusautomaatio 2015 Liukumäen uusinta 2017 Elementtisaumojen uusiminen 2017 Grillikota 2017 Hissien perusparannus A-B- ja C-rappu 2018 Kylpyhuoneet, saunat ja pikku wc-tilat 2018 Käyttövesiputkiston uusiminen 2018 Käyttövesiventtiilien uusiminen 2018 Ulkoroskisten uusiminen 2018 Vesikaton uusiminen 2019 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2019 Ilmanvaihtokoneen uusiminen 2020 Lumon parvekelasit 2020 Sisävalaistus liiketunnistimille 2021 Lukitus 2021 Vesikaton hattupellitysten uusiminen 2022 Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus 2023 Aurinkosähköjärjestelmän asennus 2023 Porrashuoneiden kunnostus ja maalaus 2023 Ulkovalaistus 2023 Palovaroittimien paristojen vaihto 2024 Kattoluukkujen maalaus 2024 Leikkikentän uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2027 Jätetilan kunnostus, Aitojen kunnostus ja maalaus, Aitojen uusiminen 2027 Parvekkeiden maalaus, Parvekkeiden kunnostus 2027 Pesulan kunnostus, pesulakoneiden uusiminen

Sarvikatu 6 A 3 / pohjakuva

Ei mittakaavassa


MH
OLOH
MH
SAUNA
PH
PY
WC/KHH
ET
RUOK
KEITTIÖ
PARVEKE