asuntosäätiö

Töyrykatu 3 A 18, Lahti, PAAVOLA

81 m², 3H+K+S

Asuntomyyjä

Tanja Ollinaho

+358201612406

tanja.ollinaho@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
18086,11€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
9342€

– Indeksitarkistus
8744,11€

Käyttövastike
953,17€

– Perusvastike
693,58€

– Hoitovastike
259,59€

Käyttövastike 1.1.
973,87€

– Perusvastike 1.1.
716,67€

– Hoitovastike 1.1.
257,2€

Vakuusmaksu
250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Kerrostalo

Energialuokka
F

Huoneistotyyppi
3H+K+S

Pinta-ala
81.00 m²

Kerros
3

Parveke
1

Oma sauna
Kyllä

Erillinen wc
Kyllä

Hissi
Kyllä

Vapautuu
Heti vapaa

Vesimaksu/henkilö/kk
20€

Autopaikkamaksut

– Autokatos 1
16,00€

– Autopaikkamaksu 1
10,00€

Kunto
Tyydyttävä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2005 Astianpesukone 2005 Laminaatti kaikkiin huoneisiin 2005 TV-pistokkeiden asennus

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

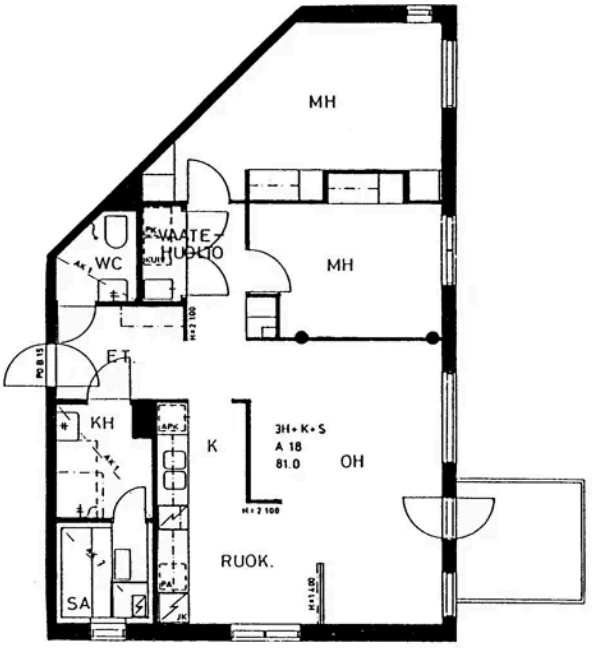
2005 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2012 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen / kaukolämmönjakokeskuksen uusiminen 2012 Rakennusautomaatio / Fidelix 2015 Keinun uusinta 2016 Sisävalaistus 2017 Hissin uusiminen 2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2018 Maantasoparvekkeiden puuosien korjaukset 2020 Elementtisaumojen uusiminen 2020 Lukitussaneeraus iLOQ 2021 Ulkoalueiden suunnittelu 2022 Aitojen kunnostus ja maalaus 2022 Ilmanvaihtokoneen uusiminen 2022 Jätetilan kunnostus 2022 Kellarikäytävien kunnostus 2022 Kerhotilojen kunnostus 2022 Käyttövesiputkiston uusiminen 2022 Leikkikentän kunnostus 2022 Pihan kunnostus 2022 Porrashuoneiden kunnostus 2022 Varastotilojen kunnostus 2022 Väestönsuojien kunnostus 2022 Yleisten tilojen kunnostus 2023 Peruskorjaus 2023 Älykäs lämmityksen ohjaus 2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Aitojen uusiminen 2027 Kellarikäytävien kunnostus, yleisten tilojen kunnostus 2027 Leikkikentän kunnostus 2027 Parvekkeiden kunnostus 2027 Porrashuoneiden kunnostus 2027 Sorastettujen pihateiden kunnostus 2027 Ulkovalaistus

Töyrykatu 3 A 18 / pohjakuva

Ei mittakaavassa


MH
MH
WC
VAATE-
HUOLTO
E.T.
KH
K
3H+K+S
A 18
81.0
OH
RUOK.
SA