asuntosäätiö

Nallenmäentie 5 B C 5, Helsinki, MALMI

99 m², 4H+K+S

Asuntomyyjä

Saana Hintsanen

020 161 2204

saana.hintsanen@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
52928,16€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
23066,81€

– Indeksitarkistus
19941,35€

– Muutostyöt
9920€

Käyttövastike
1703,26€

– Perusvastike
1185,44€

– Hoitovastike
517,82€

Käyttövastike 1.1.
1642,75€

– Perusvastike 1.1.
1185,44€

– Hoitovastike 1.1.
457,31€

Vakuusmaksu
250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Erillistalo

Energialuokka
D

Huoneistotyyppi
4H+K+S

Pinta-ala
99.00 m²

Kerros
1-2

Oma sauna
Ei

Hissi
Ei

Vapautuu
Heti vapaa

Kunto
Hyvä

Vesimaksu
Sisältyy vastikkeeseen

Lemmikit
Sallittu

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
5,00€

Laajakaista
DNA 4G

Tehdyt muutostyöt

2015 Keraamisen lieden hankinta, Liesi Electrolux EKC55550OX 2015 Kylmäkalusteiden uusiminen, Jääkaappi, Electrolux ERF3866AOX 2013 WC istuimen kannen uusiminen Tila: WC (Asoetu) 2012 Pesuallaskaapin hankkiminen Tila: Kylpyhuone / Sauna (Asoetu) 2012 UPO jääkaappi R51805S Tila: Keittiö (Asoetu) 2012 UPO Pakastin, F61805NDS Tila: Keittiö (Asoetu) 2026 Parvekelasitus

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

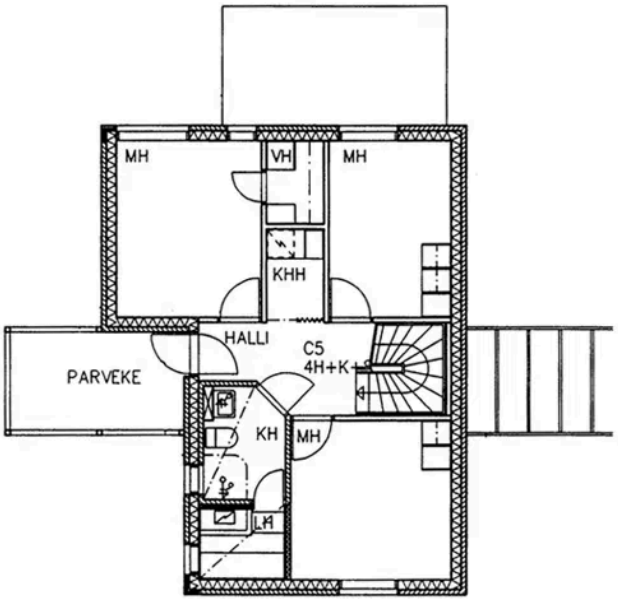
2005 Julkisivun puuosat 2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2018 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2018 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen 2020 Vesikaton kunnostus 2022 Tonttiaidan rakentaminen 2023 Ulkovalaistus 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2028 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2028 Vesikaton kunnostus 2029 Salaojien huuhtelu ja kuvaus 2030 Asuntoterassien uusiminen

Nallenmäentie 5 B C 5 / Pohja C5 2.krs

Ei mittakaavassa



Nallenmäentie 5 B C 5 / Pohja C5 1.krs

Ei mittakaavassa

