asuntosäätiö

Penttilänkatu 1 A 5, Kouvola, VAHTERO

76 m², 3H+K+S

Asuntomyyjä

Tanja Ollinaho

+358201612406

tanja.ollinaho@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
24362,27€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
13017,91€

– Indeksitarkistus
11344,36€

Käyttövastike
740,95€

– Perusvastike
555,71€

– Hoitovastike
185,24€

Käyttövastike 1.1.
743,96€

– Perusvastike 1.1.
536,14€

– Hoitovastike 1.1.
207,83€

Vakuusmaksu
250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Luhtitalo

Energialuokka
D2007

Huoneistotyyppi
3H+K+S

Pinta-ala
76.00 m²

Parveke
1

Oma sauna
Kyllä

Erillinen wc
Kyllä

Hissi
Ei

Vapautuu
Heti vapaa

Kunto
Hyvä

Vesimaksuennakko/hlö/kk
22€

Lemmikit
Sallittu

Autopaikkamaksut

– Autopaikka ilman sähköä
6,00€

– Autopaikkamaksu 1
12,00€

Laajakaista
Elisa

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

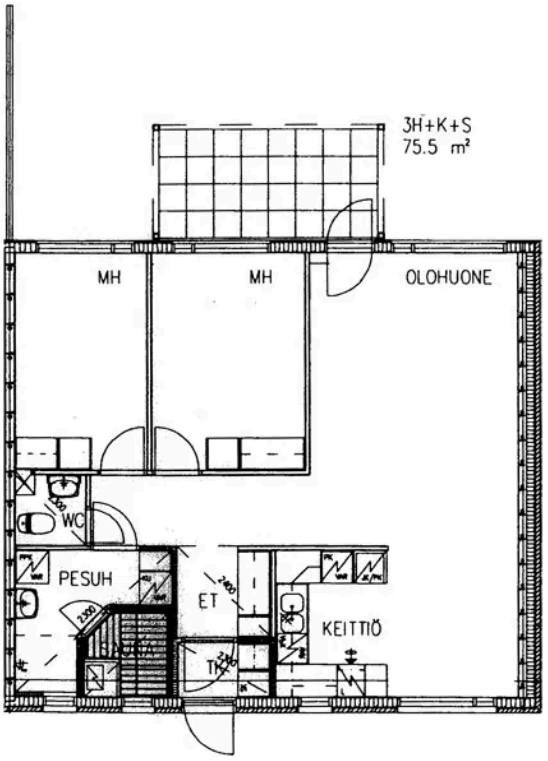
2015 Leikkikentän kunnostus 2015 pihavarastojen maalaus 2016 Aitojen kunnostus ja maalaus 2018 Jätetilan kunnostus 2019 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2019 Kattoturvatuotteet ja räystäät, vesikaton kunnostus 2020 Lämmitysjärjestelmän kunnostus 2021 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2021 Lämmönsiirtimen uusiminen 2021 Patteriventtiilien vaihto 2021 Rakennusautomaatio 2022 jätetilan kunnostus/uusiminen 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2029 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Penttilänkatu 1 A 5 / pohjakuva

Ei mittakaavassa


3H+K+S
75.5 m²
MH
MH
OLOHUONE
WC
PESUH
ET
KEITTIÖ
TK