asuntosäätiö

Kuorimokatu 2 B 32, Oulu, TOPPILA

53 m², 2H+KK+S

Asuntomyyjä

Emmi Mannonen

+358201612462

emmi.mannonen@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
15730,26€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
8459,35€

– Indeksitarkistus
7270,91€

Käyttövastike
468,99€

– Perusvastike
314,71€

– Hoitovastike
154,29€

Käyttövastike 1.1.
491,83€

– Perusvastike 1.1.
344,23€

– Hoitovastike 1.1.
147,61€

Vakuusmaksu
250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Kerrostalo

Energialuokka
E

Huoneistotyyppi
2H+KK+S

Pinta-ala
53.00 m²

Kerros
4

Parveke
1

Oma sauna
Kyllä

Hissi
Kyllä

Vapautuu
01.12.2026

Kunto
Hyvä

Vesimaksuennakko/hlö/kk
25€

Lemmikit
Sallittu

Autopaikkamaksut

– Autohallimaksu 1
25,00€

Laajakaista
DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2005 astianpesukone Helkama

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

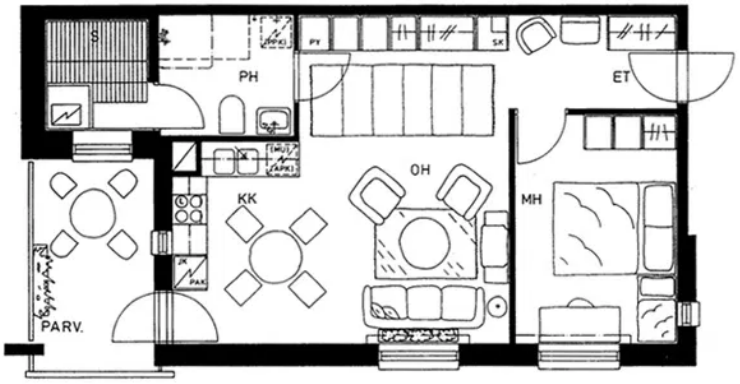
2016 Lämmönsiirtimen uusiminen 2016 Rakennusautomaatio, lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2017 Aitojen kunnostus ja maalaus 2017 Elementtisaumojen uusiminen 2017 Kerho, VSS ja LH maalaus 2019 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous, IV-koneen uusiminen 2022 Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus 2022 Putkien kuntotutkimus 2022 Salaojituksen kuntokartoitus 2022 Vesikaton kuntotutkimus 2023 Väestönsuojan tiiveyskoe 2023 Kattoturvatuotteiden uusiminen ja vesikaton kunnostus 2025 Palovaroittimien uusiminen 2025 Kylpyhuoneiden uusiminen 2026 Kylpyhuoneiden uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2028 Lukituksen uusiminen

Kuorimokatu 2 B 32 / pohjakuva

Ei mittakaavassa


S
PH
PY
SK
ET
OH
MH
KK
PARV.