asuntosäätiö

Rantatie 21 B 40, Tampere, SANTALAHTI

45 m², 2H+KK+S

Sales agent

Tarja Seeslahti

+358201612421

tarja.seeslahti@asuntosaatio.fi

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment
18818,79€

– Original right-of-occupancy payment
10206,48€

– Index adjustment
8612,31€

Residence charge
574,88€

– Basic charge
458,59€

– Communal charge
116,28€

Residence charge 1.1.
568,81€

– Basic charge 1.1.
472,14€

– Communal charge 1.1.
96,67€

Security deposit
250€

Apartment basic info

Housing type
Apartment house

Energy class
D

Apartment type
2H+KK+S

Living area
45.00 m²

Floor
3

Balcony
1

Own sauna
Yes

Elevator
Yes

Available
16.12.2026

Condition
Good

Water fee/person/month
25€

Pets
Allowed

Parking fees

– Autotallimaksut
40,00€

– Autopaikkamaksu 1
12,00€

– Autohallimaksu 1
30,00€

Broadband
Elisa

Alterations made to this home

2011 Sälekaihtimet

Smoking in our apartments

Smoking is prohibited inside the apartment and on the balcony under right-of-occupancy and rental agreements starting on 1 January 2021. Since 1 October 2024, smoking has also been prohibited in the private yards of apartment buildings and access balcony buildings, as well as in the access corridors of access balcony buildings. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.
From 1 October 2026, smoking is prohibited inside apartments and on balconies, terraces and private yards under all rental agreements, including rented right-of-occupancy apartments.

Repairs made

2014 Leikkikentän uusiminen 2015 Salaojien huuhtelu 2015 Viemäreiden huuhtelu 2016 Ulkovalaistus 2016 Vesikaton kunnostus 2017 Ilmanvaihtokoneen uusiminen 2018 Väestönsuojien kunnostus 2020 Älykäs lämmityksen ohjaus 2020 Kaukolämpökeskuksen uusiminen 2020 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2021 Lukitus 2021 Puuosien maalaus ja kunnostus 2022 Elementtisaumojen uusiminen 2023 Parvekelasien kunnostukset 2024 Patteritermostaattien, venttiilien, linjasäätöventtiilien uusiminen ja lämmityksen tasapainotus 2025 Palovaroittimien uusiminen

Assessment of upcoming repairs

2027 Peruskorjaus 2028 Hissien modernisointi, hissien uusiminen 2028 Salaojien huuhtelu, Salaojien kuvaus 2028 Viemäreiden huuhtelu 2030 Vesikaton kuntotutkimus

Rantatie 21 B 40 / pohjakuva

Not in scale

Rantatie 13 A-B



