asuntosäätiö

Juolukka 5-7 B 7, Rovaniemi, VENNIVAARA

92,5 m², 4H+K+S

Asuntomyyjä

Emmi Mannonen

+358201612462

emmi.mannonen@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
28955,98€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
15880,98€

– Indeksitarkistus
13075€

Käyttövastike
1005,8€

– Perusvastike
783,31€

– Hoitovastike
222,48€

Käyttövastike 1.1.
1052,15€

– Perusvastike 1.1.
802,78€

– Hoitovastike 1.1.
249,36€

Vakuusmaksu
250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Rivitalo

Energialuokka
D

Huoneistotyyppi
4H+K+S

Pinta-ala
92.50 m²

Kerros
1-2

Oma sauna
Kyllä

Erillinen wc
Kyllä

Hissi
Ei

Vapautuu
Heti vapaa

Kunto
Hyvä

Vesimaksuennakko/hlö/kk
25€

Lemmikit
Sallittu

Autopaikkamaksut

– Autopaikka/huoneistokohtainen
15,00€

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

Laajakaista
Elisa

Tehdyt muutostyöt

2005 Sälekaihtimet 2010 Astianpesukone

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

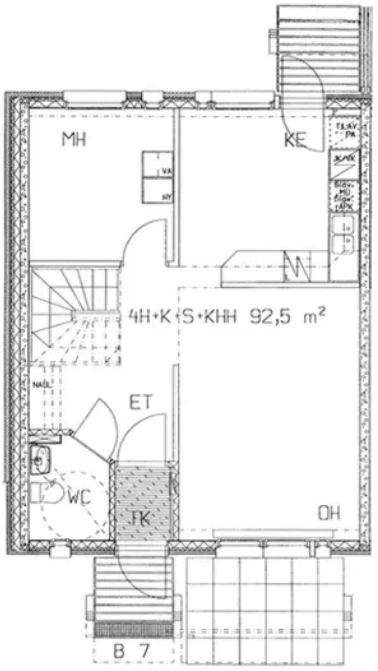
2009 Leikkivälineiden kunnostus 2010 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2012 Julkisivun puuosien maalaus 2017 Aitojen korjaukset ja maalaukset 2017 Ulkovalaistus 2019 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2019 Lämpöjohtoverkoston huuhtelut ym. 2019 Pihan kunnostus ja lisäautopaikat 2019 Vesikaton kunnostus 2019 Yläpohjan lisäeristys 2020 Huoneistojen ulkovalaisimet 2021 Ulko-ovien ja parvekeovien kunnostus 2022 Asfalttialueiden pinnoituksen uusiminen 2022 Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen 2022 Väestönsuojien kunnostus 2024 Leikkikentän kunnostus, Juolukka 1-3 2025 Leikkikentän kunnostus Juolukka 5-7 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Ilmanvaihtokanavien nuohous ja ilmamäärien säätö 2027 Kylpyhuoneet 2027 Sokkelit, salaojat, maanvastaiset seinät 2029 Lukitus

Juolukka 5-7 B 7 / pohjakuva 1.kerros

Ei mittakaavassa



Juolukka 5-7 B 7 / pohjakuva 2.kerros

Ei mittakaavassa

