asuntosäätiö

Kiviparintie 2 B 30, Helsinki, MYLLYPURO

51 m², 2H+KK

Asuntomyyjä

Toni Julkunen

020 161 2481

toni.julkunen@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
34601,2€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
25159,02€

– Indeksitarkistus
8627,5€

– Muutostyöt
814,68€

Käyttövastike
868,79€

– Perusvastike
714,75€

– Hoitovastike
154,04€

Käyttövastike 1.1.
834,68€

– Perusvastike 1.1.
699,3€

– Hoitovastike 1.1.
135,38€

Vakuusmaksu
250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Kerrostalo

Energialuokka
C

Huoneistotyyppi
2H+KK

Pinta-ala
51.00 m²

Kerros
5

Parveke
1

Oma sauna
Ei

Hissi
Kyllä

Vapautuu
Heti vapaa

Kunto
Hyvä

Vesimaksu/henkilö/kk
25€

Lemmikit
Sallittu

Autopaikkamaksut

– Autohallimaksu 1
49,00€

Laajakaista
DNA Welho

Saunamaksu
20,00€

Tehdyt muutostyöt

2022 Ilmalämpöpumppu

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

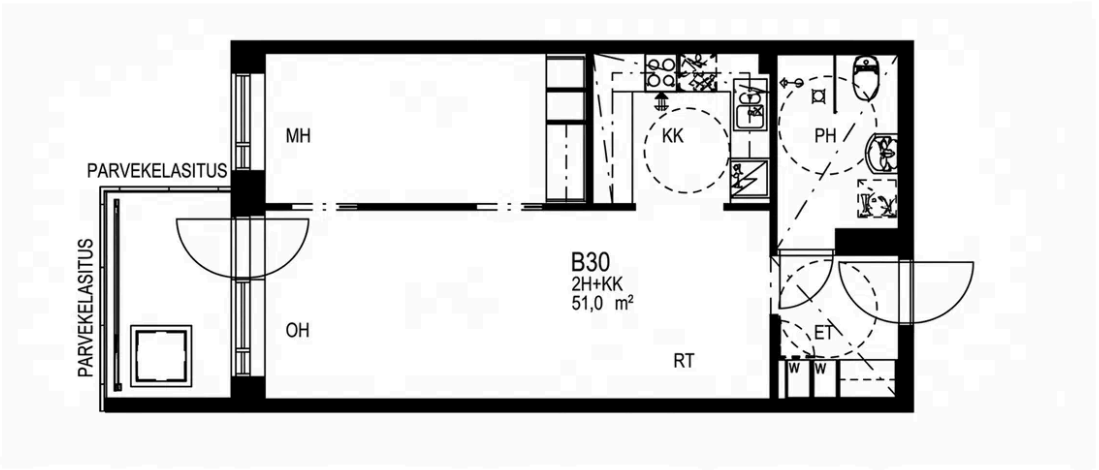
2015 IV konehuoneen käyntiluukun muutos 2018 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2022 Palovaroittimien uusiminen 2023 Pihaterassin puuosien kunnostus 2023 Parvekelasien kunnostus 2024 Aurinkosähköjärjestelmän asennus 2025 Palovaroittimien tarkastus

Arvio tulevista korjauksista

2028 Ilmanvaihtokanavien nuohous ja ilmamäärien säätö 2028 Viemäreiden huuhtelu, Viemäreiden kuvaus 2030 Pihakannen puuvarusteiden kunnostus

Kiviparintie 2 B 30 / Kiviparintie-2_B30.jpg

Ei mittakaavassa


MH
KK
PH
PARVEKELASITUS
PARVEKELASITUS
B30
2H+KK
51,0 m²
OH
RT
ET
W
W