asuntosäätiö

Lähettiläänti 2 A 6, Vantaa, KARTANONKOSKI

56,5 m^2, 2H+K+S

Asuntomyyjä

Jemina Jalonen

0201612206

jemina.jalonen@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
27024,76€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
16201€

– Indeksitarkistus
10823,76€

Käyttövastike
929,31€

– Perusvastike
766,02€

– Hoitovastike
163,3€

Käyttövastike 1.1.
913,44€

– Perusvastike 1.1.
769,99€

– Hoitovastike 1.1.
143,45€

Vakuusmaksu
250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Kerrostalo

Energialuokka
E

Huoneistotyyppi
2H+K+S

Pinta-ala
56.50 m²

Kerros
2

Parveke
1

Oma sauna
Kyllä

Hissi
Kyllä

Vapautuu
Heti vapaa

Kunto
Hyvä

Vesimaksu/henkilö/kk
20€

Lemmikit
Sallittu

Autopaikkamaksut

– Autokatos 1
20,00€

– Autopaikkamaksu 2
10,00€

– Autopaikkamaksu 1
10,00€

Laajakaista
DNA Welho

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

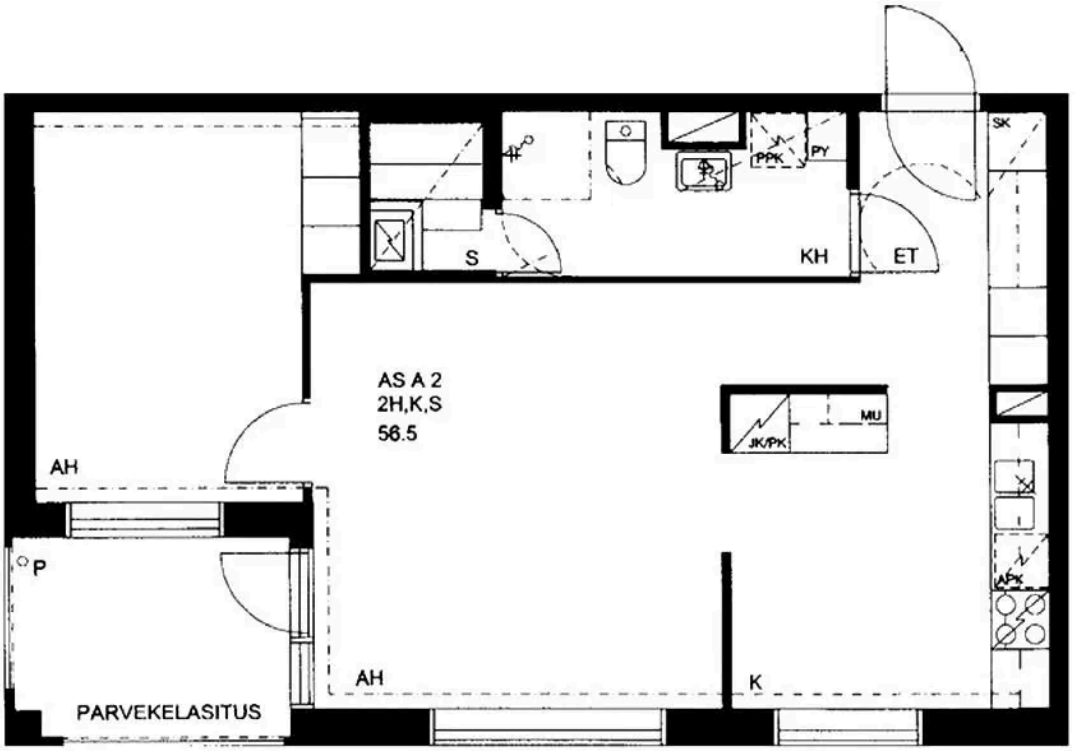
2018 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2022 Hissien valoverholistojen uusinta 2023 Lämmönsiirtimen uusiminen 2023 Lämmönsiirtimen uusiminen 2025 Leikkikentän kunnostus 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, Patteriventtiilien vaihto 2027 Parvekkeiden laattojen pesu ja maalauspinnoitus 2028 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2028 Peruskorjaus

Lähettiääntie 2 A 6 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa


AS A 2
2H,K,S
56.5
AH
P
PARVEKELASITUS
AH
K
S
KH
ET
PPK
PY
SK
MU
JK/PK
APK