asuntosäätiö

Lähdepolku 2 A 10, Porvoo, PAPPILANMÄKI

# 74 m², 3H+K+S


Sales agent

**Hannele Nybergh**

020 161 2288

hannele.nybergh@asuntosaatio.fi


## Apartment info

### Housing costs

**Right-of-occupancy payment**
22804,8€

– Original right-of-occupancy payment
11924,69€

– Index adjustment
10880,11€

**Residence charge**
1059,96€

– Basic charge
840,96€

– Communal charge
219€

**Residence charge 1.1.**
1070,91€

– Basic charge 1.1.
837,31€

– Communal charge 1.1.
233,6€

**Security deposit**
250€

### Apartment basic info

**Housing type**
Low-rise apartment house

**Energy class**
D

**Apartment type**
3H+K+S

**Living area**
74.00 m²

**Floor**
2

**Balcony**
1

**Own sauna**
Yes

**Elevator**
No

**Available**
Available now

**Condition**
Good

**Advance water fee/graded m2/month**
29,2€

**Pets**
Allowed

**Parking fees**

– Autopaikkamaksu 1
10,00€

**Broadband**
Elisa

## Alterations made to this home

2015 Keraamisen lieden hankinta, Rosenlew RMK508, keraaminen kiertoilma

## Smoking in our apartments

Smoking is prohibited inside the apartment and on the balcony under right-of-occupancy and rental agreements starting on 1 January 2021. Since 1 October 2024, smoking has also been prohibited in the private yards of apartment buildings and access balcony buildings, as well as in the access corridors of access balcony buildings. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.
From 1 October 2026, smoking is prohibited inside apartments and on balconies, terraces and private yards under all rental agreements, including rented right-of-occupancy apartments.

## Repairs made

2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2019 Julkisivu- ja parvekekorjauksen suunnittelu 2019 Julkisivun kuntotutkimus 2019 Parvekkeiden kuntotutkimus 2020 Ulkoalueiden suunnittelu 2021 Aitojen kunnostus ja maalaus 2021 Asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus 2021 Asfalttialueiden pinnoituksen uusiminen 2021 Elementtisaumojen uusiminen 2021 Ikkunoiden kunnostus 2021 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2021 Ilmanvaihtokoneen uusiminen 2021 Julkisivun kunnostus 2021 Jätetilan kunnostus 2021 Kattoturvatuotteet 2021 Kattovarusteet 2021 Kellarikäytävien kunnostus 2021 Kerhotilojen kunnostus 2021 Kourut ja syöksytorvet 2021 Lattialämmitys 2021 Leikkikentän kunnostus 2021 Leikkikentän uusiminen 2021 Lukitus 2021 Lämmitystolppien uusiminen 2021 Maanvastaiset seinät 2021 Parvekeovien kunnostus 2021 Parvekkeiden kunnostus 2021 Parvekkeiden maalaus 2021 Pihan kunnostus 2021 Porrashuoneiden kunnostus 2021 Räystäiden kunnostus 2021 Salaojien huuhtelu 2021 Salaojien kuvaus 2021 Sisävalaistus 2021 Sisäänkäyntien kunnostus 2021 Sokkelin kunnostus 2021 Ulko-ovien kunnostus 2021 Ulko-ovien uusiminen 2021 Ulkorakennusten ja -rakenteiden kunnostus 2021 Ulkovalaistus 2021 Varastotilojen kunnostus 2021 Väestönsuojien kunnostus 2021 Yläpohjan lisälämmöneristys 2022 Peruskorjaus 2023 Peruskorjaus 2023 Älykäs lämmityksen ohjaus

# Lähdepolku 2 A 10 / pohjakuva

Not in scale




ASOASUNNOT OY
RITARINMAJA

3H+K+S 74,0 m2

HUONEISTO
A10 2/2 KERROS







HELIN & SIITONEN
ARKKITEHTUURITOIMISTO
BÖRSIKATUNKUJA 9 C 5
00130 HELSINKI