asuntosäätiö

Hirvitie 25 C B 7, Vantaa, LEPPÄKORPI

102 m², 5H+K+S

Asuntomyyjä

Marjaana Kurvi

0201612260

marjaana.kurvi@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
34176,43€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
24137,99€

– Indeksitarkistus
10038,44€

Käyttövastike
1198,76€

– Perusvastike
1079,48€

– Hoitovastike
119,28€

Käyttövastike 1.1.
1179,88€

– Perusvastike 1.1.
1040,72€

– Hoitovastike 1.1.
139,16€

Vakuusmaksu
250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Rivitalo

Energialuokka
E

Huoneistotyyppi
5H+K+S

Pinta-ala
102.00 m²

Kerros
1-2

Parveke
1

Oma sauna
Kyllä

Erillinen wc
Kyllä

Hissi
Ei

Vapautuu
01.12.2026

Vesimaksu/henkilö/kk
15€

Kunto
Hyvä

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
5,00€

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
Elisa

Tehdyt muutostyöt

2016 Maalaus Tila: Muut tilat (Asoetu) 2016 Seinien maalaus Tila: Muut tilat (Asoetu) 2015 Ilmalämpöpumppu Toshiba Arctic 2016 Alakerran laminaattilattia 2016 Alakerran sälekaihtimet 2016 Liesi

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

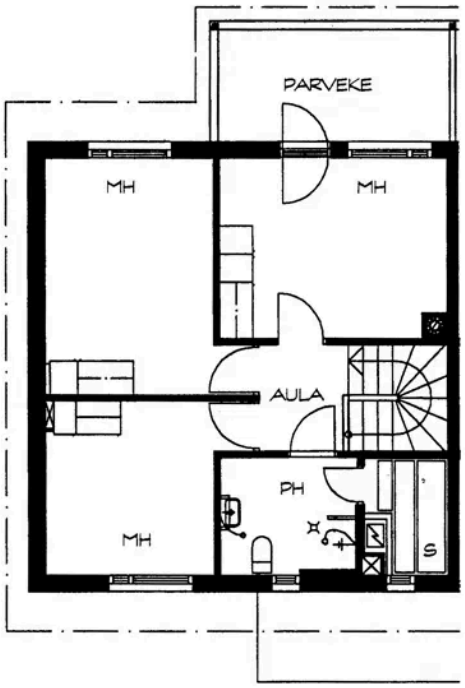
2009 Aitojen kunnostukset 2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2020 Tiilikaton pesu ja pinnoitus 2021 Sisäänkäyntien kunnostus 2021 Tukimuurien puhdistus ja pinnoitus 2022 Sähköpatterien uusimiset 2024 Väliaitojen kunnostus ja maalaus 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2029 Räystäiden kunnostus, Kattovarusteet, Kourut ja syöksytorvet, Kattoturvatuotteet, Yläpohjan lisäl...

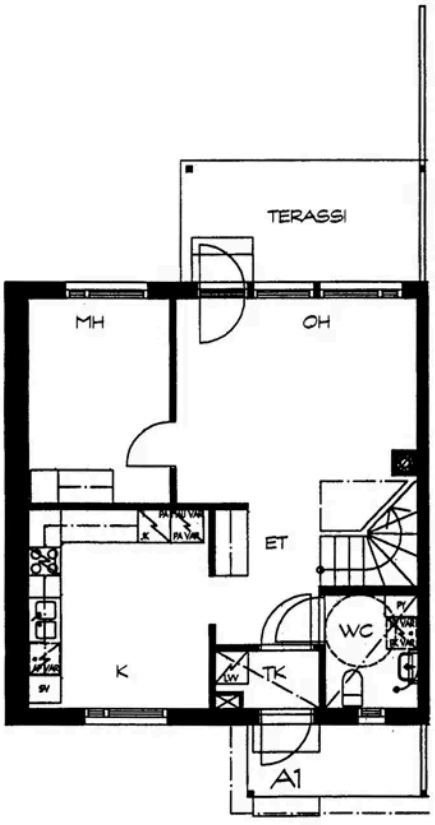
Hirvitie 25 C B 7 / pohjakuva 2. kerros

Ei mittakaavassa



Hirvitie 25 C B 7 / pohjakuva 1. kerros

Ei mittakaavassa


TERASSI
MH
OH
ET
WC
K
TK
A1