asuntosäätiö

Tervaraitti 4 C 43, Oulu, MERITULLI

46,5 m², 2H+KK+S

Asuntomyyjä

Emmi Mannonen

+358201612462

emmi.mannonen@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
20026,95€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
11024,38€

– Indeksitarkistus
9002,57€

Käyttövastike
691,82€

– Perusvastike
555,81€

– Hoitovastike
136,01€

Käyttövastike 1.1.
686,91€

– Perusvastike 1.1.
567,6€

– Hoitovastike 1.1.
119,31€

Vakuusmaksu
250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Kerrostalo

Energialuokka
E

Huoneistotyyppi
2H+KK+S

Pinta-ala
46.50 m²

Kerros
4

Oma sauna
Kyllä

Hissi
Kyllä

Vapautuu
20.11.2026

Kunto
Hyvä

Vesimaksu/henkilö/kk
21€

Lemmikit
Sallittu

Autopaikkamaksut

– Autohallimaksu 1
28,00€

Laajakaista
DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2013 Lattiapäällysteen vaihtaminen laminaattilattiaksi Tila: Keittiö (Asoetu) 2020 Kodinkone (Asoetu)

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

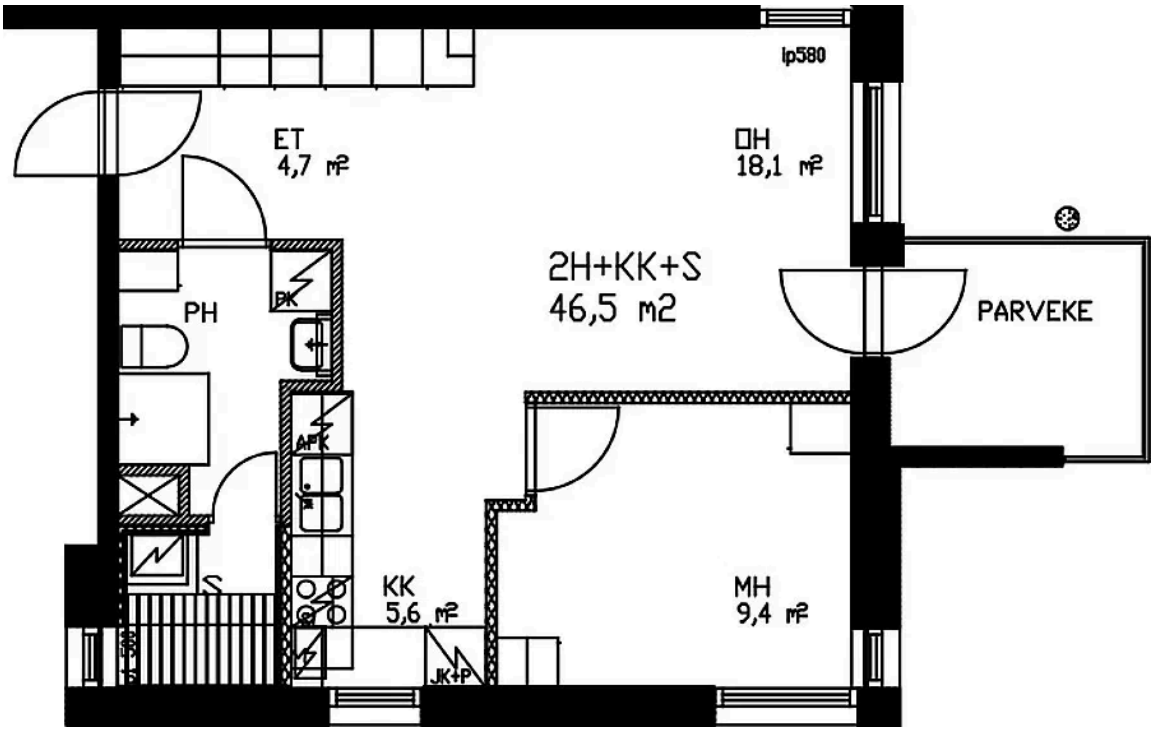
2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2021 Elementtisaumojen uusiminen 2021 Vesikaton kunnostus 2022 Portaiden kunnostus 2023 Pihan kunnostus 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 IV-kanavien nuohous ja säätö 2028 Aitojen kunnostus ja maalaus 2028 Kylpyhuoneet 2028 Lukitus, ulko-ovien kunnostus

Tervaraitti 4 C 43 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa


lp580
ET
4,7 m²
OH
18,1 m²
2H+KK+S
46,5 m2
PARVEKE
PH
PK
APK
KK
5,6 m²
MH
9,4 m²
JK+P