asuntosäätiö

Ramsinniementie 5 C 21, Helsinki, VUOSAARI

57,5 m², 2H+K+S

Asuntomyyjä

Bertta Gyldén

020 161 2403

bertta.gylden@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
21893€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
11181,97€

– Indeksitarkistus
10711,03€

Käyttövastike
820,06€

– Perusvastike
630,67€

– Hoitovastike
189,38€

Käyttövastike 1.1.
809,13€

– Perusvastike 1.1.
622,78€

– Hoitovastike 1.1.
186,35€

Vakuusmaksu
250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Kerrostalo

Energialuokka
E

Huoneistotyyppi
2H+K+S

Pinta-ala
57.50 m²

Kerros
2

Parveke
1

Oma sauna
Kyllä

Hissi
Ei

Vapautuu
27.01.2027

Kunto
Hyvä

Vesimaksu/henkilö/kk
25€

Lemmikit
Sallittu

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

– Autokatos 1
25,00€

Laajakaista
DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2010 Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta Tila: Keittiö (Asoetu) 2014 Keraamisen lieden hankinta Tila: Keittiö (Asoetu)

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

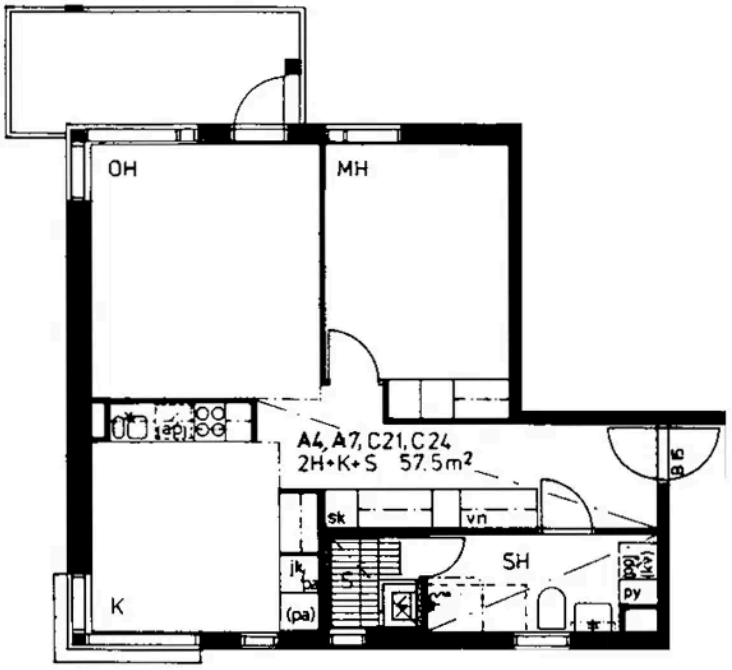
2009 Ulkovalaistus 2010 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2010 Leikkikentän uusiminen 2012 Väestönsuojien kunnostus 2014 Porrashuoneiden kunnostus 2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2017 Lämmönsiirtimen uusiminen 2022 Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus 2022 Putkien kuntotutkimus 2022 Salaojituksen kuntokartoitus 2022 Vesikaton kuntotutkimus 2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2025 Palovaroittimien asentaminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Peruskorjaus 2031 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Ramsinniementie 5 C 21 / pohjakuva

Ei mittakaavassa


OH
MH
A4, A7, C21, C24
2H+K+S 57.5m²
sk
vn
SH
K
(pa)
py