asuntosäätiö

Mantelipolku 4 A 11, Vantaa, PÄHKINÄRINNE

50 m², 2H+KK

Asuntomyyjä

Jemina Jalonen

0201612206

jemina.jalonen@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
14506,27€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
7416,41€

– Indeksitarkistus
7089,86€

Käyttövastike
730,23€

– Perusvastike
578,73€

– Hoitovastike
151,5€

Käyttövastike 1.1.
733,26€

– Perusvastike 1.1.
587,82€

– Hoitovastike 1.1.
145,44€

Vakuusmaksu
250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Kerrostalo

Energialuokka
E

Huoneistotyyppi
2H+KK

Pinta-ala
50.00 m²

Kerros
2

Parveke
1

Oma sauna
Ei

Erillinen wc
Kyllä

Hissi
Kyllä

Vapautuu
27.01.2027

Vesimaksu/henkilö/kk
20€

Autopaikkamaksut

– Autokatos 1
30,00€

– Autopaikkamaksu 1
17,00€

Kunto
Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tupakointi asunnoissamme

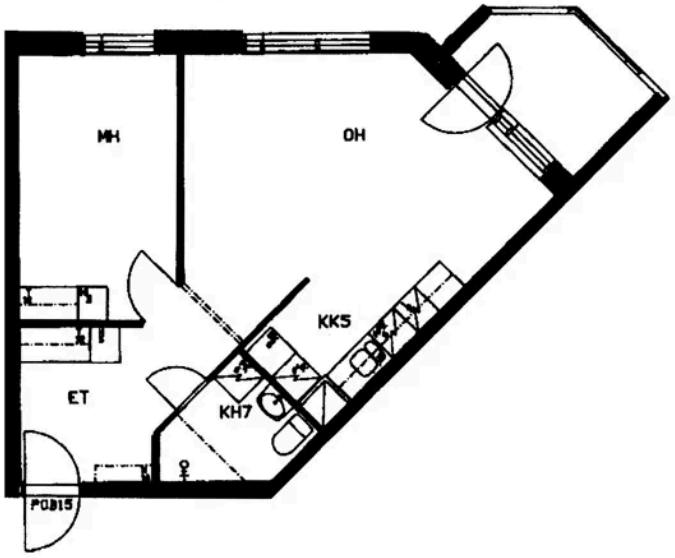
1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

2009 Lämmönsiirtimen uusiminen 2016 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2018 Julkisivun pesu 2019 Vesikaton kunnostus, peltikaton maalaus 2021 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2022 Hissin uusiminen 2022 Kattovarusteet 2022 Kourut ja syöksytorvet 2022 Patteriventtiilien vaihto 2022 Peruskorjaus 2022 Rakennusautomaatio 2022 Räystäiden kunnostus 2022 Salaojien huuhtelu 2022 Salaojien kuvaus 2022 Sisäänkäyntien kunnostus 2022 Väestönsuojan tiiveyskoe 2022 Yläpohjan lisälämmöneristys 2024 Aurinkosähköjärjestelmän asennus

Mantelipolku 4 A 11 / pohjakuva

Ei mittakaavassa


MH
OH
KK5
ET
KH7
PO815